डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)

अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे!

वसुली विभाग : "मधुकुंज", दुसरा मजला, पी-५२, फेज-२, एमआयडीसी, कल्याण शिळ रोड, सोनार पाडा, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा - ठाणे-४२१२०४.
वेबसाईट- www.dnsbbank.in, ई-मेल आयडी - recovery@dnsb.co.in

ई-लिलाव विक्री सूचना (पुनर्लिलाव सूचना)

लिलाव विक्री/बोली प्रक्रिया केवळ https://www.bankeauctions.com या संकेतस्थळावरूनच करण्यात येईल. खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना मंजूर करण्यात आलेल्या कर्जासाठी डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (बँक) यांच्या तारण ठेवलेल्या खाली नमूद मालमत्तांची विक्री ही सिक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) व त्याअंतर्गत करण्यात आलेल्या नियमांनुसार जाहीर लिलावाद्वारे करण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	थकबाकीची तारीख	थकबाकी रक्कम रुपयात
१	सौ. संगिता हनुमंत कुरळे	१३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे	रु. २३,५१,७५१.०४
२	सौ. कल्पना हेमंत कुमावत	१३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे	रु. २५,९७,१४६.८४
३	सौ. दीपाली निलेश पांडे	१३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे	रु. २३,०४,३८८.०१

अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखात)	इअर (रु. लाखात)	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ
१	फ्लॅट क्र. ९, मोजमापीत क्षेत्र ३६६ चौ.फुट बांधकाम क्षेत्रफळ, न्यू नटराज सीएचएस, के. डी. अग्रवाल हॉलजवळ, माणपाडा रोड, डोंबिवली पूर्व.	२५.५२	२.५५	१०/०२/२०२६ स. ११. ०० वा. ते दु. २.०० वा.	१७/०२/२०२६ स. १०.३० वा. पासून पुढे
२	फ्लॅट क्र. १४, टाउन इम्पेरिया, मोजमापीत ६३.३५ चौ.मी., प्लॉट क्र. ७६, ९४/ए व ९५, गट क्र. १४/पी, कांचनवाडी, तालुका व जिल्हा औरंगाबाद.	२४.६३	२.४६	१०/०२/२०२६ स. ११. ०० वा. ते दु. २.०० वा.	१७/०२/२०२६ स. ११.०० वा. पासून पुढे
३	फ्लॅट क्र. ८, मोजमापीत ६३.३५ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळ, टाउन इम्पेरिया, गट क्र. १४/पी, मौजे कांचनवाडी, तालुका व जिल्हा औरंगाबाद.	२५.६६	२.५७	१०/०२/२०२६ स. ११. ०० वा. ते दु. २.०० वा.	१७/०२/२०२६ स. ११.३० वा. पासून पुढे

लिलाव खालील माध्यमातून आयोजित करण्यात येत आहे :-सी१ इंडिया यांच्या संकेतस्थळामार्फत (https://www.bankeauctions.com) तसेच ऑनलाईन इंटर-से बिडिंगसह ऑफर्स प्राप्त करण्यासाठी व सादर करण्यासाठीचा पत्ता इत्यादी बाबींकरिता https://www.bankeuctions.com, मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. यांच्याशी संपर्क साधावा, दूरध्वनी : हेल्पलाईन क्र. ७२९१९८११२४/२५/२६, (मो.) ८८६६६८२९३७, श्री. भाविक पंड्या.हेल्पलाईन ई-मेल आयडी : maharashtra@c1india.com & support@bankeauctions.com.

सरफैसी अधिनियम, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये १५ दिवसांची वैधानिक सूचना

ही सूचना विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी भरण्यासाठी सदर कर्जाच्या वरील सदर कर्जदार आणि गहाणदारांना १५ दिवसांची सूचना म्हणून देखील ग्राह्य धरली जाईल, कसूर केल्यास, वरील लिलाव तारखेला तारण मत्ता विकल्या जातील.

अटी आणि शर्ती:-

१. इच्छुक पक्षांनी सदर मालमत्ता खरेदीसाठी आपली ऑफर https://www.bankeauctions.com या संकेतस्थळावर नोंदणी करून लॉग-इन झाल्यानंतर ऑनलाईन पाठवावी/सादर करावी. इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) ही रक्कम आरटीजीएस/एनईएफटी मार्गे बँक खात्यात १६/०२/२०२६ रोजी दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत जमा करण्यात यावी. (आरटीजीएस/एनईएफटी साठी तपशील : आयएफएससी : युटीआयबी०००१२५, खाते शीर्षक :- डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि., खाते क्र. :- १२५०१०२०००१११४९, बँकेचे नाव :- एक्सिस बँक, शाखा :- स्टेशन रोड, डोंबिवली ,
२. राखीव किंमतीपेक्षा कमी असलेल्या कोणत्याही ऑफर्स/बिड्स स्वीकारल्या जाणार नाहीत व किंमतींचा अंतिम निर्णय ऑनलाईन ई-लिलाव प्रक्रियेद्वारे करण्यात येईल. सर्व मालमत्तांसाठी बिड फॉर्म https://www.bankeauctions.com या संकेतस्थळावर १६/०२/२०२६ रोजी दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत ऑनलाईन सादर करणे आवश्यक आहे.
३. मिळकतीची विक्री ही ''जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वावर'' काटेकोरपणे आहे आणि सूचना घ्यावी की, मिळकतीमध्ये पडून असलल्या सर्व जंगम वस्तू म्हणजेच फर्निचर, फिक्स्चर्स, ईलेट्रॉनिक साधने इ. लिलाव प्रक्रियेचा भाग नसेल. इच्छुक बोलीदार हे कोणताही दावा, प्रभार, कर, लेविसेस, थकीत आणि/किंवा मिळकतीविरुद्ध उपार्जित कोणतेही इतर दायित्त्व काही असल्यास, यासंदर्भात त्यांची स्वतःची चौकशी करू शकतात. सदर यशस्वी बोलीदारांना सहन करावे लागणार आहे. मिळकतीवर कोणतेही विद्यमान उपार्जित दायित्त्व असल्यास बँकेला माहित नाही.
४. लिलाव प्रक्रियेमधील बोली अधिकृत अधिकाऱ्यांकडे प्राप्त झालेल्या सर्वाधिक बोली रकमेपासून सुरू करण्यात येईल व त्यानंतर सर्व मालमत्तांसाठी बोलीदारांना किमान रु. १०,०००/- इतक्या वाढीने आपली बोली वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल.
५. यशस्वी प्रस्ताव/बोलीदाराने लिलावाच्या दिवशी किंवा पुढील कार्यदिवशी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत, विक्री त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे निश्चित करण्यासाठी, बोली रकमेच्या २५% इतकी प्रारंभिक ठेव रक्कम (यामध्ये १०% ईएमडी समाविष्ट आहे) भरणे आवश्यक आहे. उर्वरित ७५% बोली रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत भरणे आवश्यक आहे.
६. वरील मिळकतीच्या संदर्भात स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, कर, देखभाल शुल्क आणि इतर शुल्कांशी संबंधित सर्व खर्च यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराने वहन करावे.
७. कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली फेटाळण्याचे किंवा लिलाव पुढे ढकळण्याचे/रद्द करण्याचे आणि त्याचप्रमाणे कोणत्याही पूर्व सूचने शिवाय विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचे तिचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहे.

सही/-
शशिकांत एस गावडे
प्राधिकृत अधिकारी
डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

ठिकाण: डोंबिवली
दिनांक: ३०.०१.२०२६

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक

विक्री उद्घोषणा

नि. ४२

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II, मुंबई, एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई.

टी. आर. पी. क्र. ७९/२०२३ **दिनांक: १३.०१.२०२६**

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिएल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट,१९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया, मालाड (प.) शाखा]..... प्रमाणपत्र धारक

विरुध्द

श्री. नरेश कुमार दयालाल बारोट आणि अन्य]....प्रमाणपत्र कर्जदार

प्र.क.- १ : श्री. नरेश कुमार दयालाल बारोट, राहणार बी-७०१, मॅग्नम सीएचएसएल, विवा गोकुळ कॉम्प्लेक्स, गोकुळ टाऊनशीप, गाव बोलिंज, विरार पश्चिम, ठाणे ४०१३०३.
प्र.क.- २ : सौ, उषा नरेश बारोट, राहणार बी-७०१, मॅग्नम सीएचएसएल, विवा गोकुळ कॉम्प्लेक्स, गोकुळ टाऊनशीप, गाव बोलिंज, विरार पश्चिम, ठाणे ४०१३०३.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याजासह **रु. ८९,३४,०३६.००** च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज **क्र. ७८४/२०१७** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे **रु. २,१२,४७,२९३.०० (विक्रीची तारीख म्हणजेच १३.०१.२०२६ पर्यंत)** ची रक्कम पुढील व्याज आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.
आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.
आणि ज्याअर्थी **प्रक कडून रु. ८९,३४,०३६.०० सह दंड आणि वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत अर्ज दाखल झाल्याची तारीख म्हणजेच २४.०२.२०१७ पासून द.सा. १०.२५% दराने पुढील व्याज ही रक्कम थकीत आहे.**
याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही एादेश नसल्यास, सदर मिळकत **१७.०३.२०२६ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००** (आवश्यकता असल्यास समाप्तीपूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केली गेल्यास आपोआप विस्तारासह) **दरम्यान खुल्या जाहीर ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मे. सी-१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, ज्यांचा पत्ता प्लॉट क्र. ६८, सेक्टर ४४, गुरुग्राम-१२२००३, हरयाना, भारत यांची वेबसाईट (www.bankeauctions.com) मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' ने करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती : श्री. भाविक पांड्या (मोबाईल +९१ ८८६६६८२९३७), ईमेल पत्ता- आणि gujarat@c1india.com. (सपोर्ट हेल्पडेक्स क्र. +९१ ८८६६६८२९३७/ ०१२४४३०२०००).**
इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्याकरिता आणि खुल्या ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे.
पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. रजनिश कुमार, मुख्य व्यवस्थापक, मोबाईल-८२१७७४७२३६.
खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे वरील प्र. क्र. च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.
परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.
जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.
विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.
विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याएंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

१. ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत **रु. २६,००,०००/- (रुपये सव्वीस लाख मात्र)**
२. ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती **रु. ३०,०००/- (रुपये तीस हजार मात्र)**. तथापी सदर संदर्भातील निम्नस्वाक्षरीकारांचा निर्णय अंतिम आणि संबंधित पक्षकारांवर बंधनकारक राहील. बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.
३. संबंधित संचाचे सर्वोच्च बोलीदारांना खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची.
४. तमाम जनतेकडून सदर ई-लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह **रु. ३,००,०००/- (रुपये तीन लाख मात्र) ची इअर रक्कम सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया, मालाड (पश्चिम), शाख, मुंबईच्या खाते क्र. सीडी ३६३१६१०४३०, आयएफएससी कोड क्र. CBIN0280618** मध्ये आरटीजीएस / एनईएफटी मार्फत देय आहे.
५. पॅन/टॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा, बोलीदारांच्या ओळखीच्या पुराव्याच्या स्वसाक्षांकीत प्रतींसह ईमेल एायडी, मोबाईल नंबर, इ. सह बोलीदारांचा संपूर्ण तपशिल आणि **रु. ३,००,०००/- (रुपये तीन लाख मात्र)** च्या इअर रकमेकरिता आरटीजीएस/एनईएफटी तपशिल देवुन रितसर भरलेले आणि निळ्या शाईने सही केलेले विहित बोली प्रपत्र समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा (फक्त **टी. आर.पी. क्र. ७९ सन २०२३** असे ठळकपणे लिहुन वसुली अधिकारी, डीआरटी-II मुंबई यांच्या नावे) मधील प्रस्ताव **१२.०३.२०२६ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत** निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे.
६. बोलीदार स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी मुख्याद्वारे रितसर स्वसाक्षांकीत सदर मुख्यांच्या संपूर्ण केवायसी सह एकत्रित त्यांच्या मुख्यांद्वारे रितसर शाईने सही केले मूळ प्राधिकारपत्र बोली दस्तावेजांसह जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा सदर मुख्य कंपनीच्या संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/ मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे. कसुर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.
७. बोलीदारांनी येथील वरील परिच्छेद **५ आणि ६** मध्ये नमुद नुसार दस्तावेजांच्या छायाप्रतींसह रितसर भरलेल्या विहित प्रपत्राची प्रत वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केल्यावर वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर ऑनलाईन अपलोड करणे सुध्दा आवश्यक आहे. ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे **१२.०३.२०२६ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत.** मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी **०९.०३.२०२६** रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.०० मध्ये करता येईल.
८. एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करुन ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल.
९. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या **अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सं. ४.००** पर्यंत वरील **परि.-४** प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल.
१०. यशस्वी उच्चतम बोलीदाराने **अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम** मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासून **१५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४** मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी.
११. वरील व्यतिरिक्त, यशस्वी उच्चतम बोलीदारांना मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासुन १५ दिवसात **रजिस्ट्रार, डीआरटी-II, मुंबईच्या** नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-II, डीआरटी-II यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.
१२. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.
१३. मिळकत **''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** विकली जाईल.
१४. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

परिशिष्ट

संच क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१.	२.	३.	४.	५.
१.	**वैष्णव हाईटस्, गणपती कारखान्यासमोर, लोढा जवळ, गाव ठाणे (पश्चिम), ४००६०७. माजिवडे अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित साधारण ३०४ चौ. फू. बिल्टअप क्षेत्र, ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०५**	**उपलब्ध नाही**	**गहाण मिळकत**	**माहीत नाही**

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर **१२ जानेवारी, २०२६** रोजी दिले.

भविष्य कुमार आझाद
वसुली अधिकारी,
डीआरटी-II, मुंबई

ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळमजला, आकृती केंद्र, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टार समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३.

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामन्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि. चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे'' आणि ''तेथे जे असेल ते'' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	मेसर्स माँ भवानी एंटरप्रायझेस (कर्जदाराचे), राजन कुमार मिश्रा, श्री सुभेश्वर कुमार झा (हमीदाराचे), श्री सुभेश्वर झा (गहाणखत) कर्ज खाते क्रमांक 061605001649	फ्लॅट क्रमांक ७०१, ७वा मजला, इमारत क्रमांक १२ रिव्हरवुड पार्क, गाव- सागरली, तालुका आणि जिल्हा- ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. मोजमापित क्षेत्र- ५५० चौरस फूट सुपर बिल्ट-अप एरिया, सोसायटीच्या देय कांचे बोजा	₹ ५९,३५,८९३/- (जानेवारी २०,२०२६ पर्यंत)	₹ २०,००,०००/- / ₹ २,००,०००/-	फेब्रुवारी ०२,२०२६ सकाळी ११:०० दुपारी ०२:०० पर्यंत	फेब्रुवारी २१, २०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव **(URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **फेब्रुवारी २०, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.
संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, स्तर ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट नंबर ०२ समोर, मरोळ एमआईडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **फेब्रुवारी २०, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **फेब्रुवारी २०, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, स्तर ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट नंबर ०२ समोर, मरोळ एमआईडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **फेब्रुवारी २०, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.
तपासणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८०८७२१५७४२/७३०४९१५५९४/९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.
कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रा. लि., ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. अर्का एमर्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नॉव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.
कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.
विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : जानेवारी ३१, २०२६, ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

IDBI BANK
CIN : L65190MH2004GOI148838

नोंद. कार्यालय: आयडीबीआय बँक , आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्युटीसी संकुल, कफ परेड, मुंबई -४००००५.
शाखा कार्यालय: आडीबीआय बँक लिमिटेड, दोस्ती पिनॅकल, जीएफ, प्लॉट क्र. ई-७, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे (प.), महाराष्ट्र-४००६०४. **मो.क्र.:** ९८२१९९६९५५/९३२६०९६१८७
ईमेल: shankar_i@idbi.co.in; ameeta_chavan@idbi.co.in आणि www.idbibank.in

सांकेतिक कब्जा करीता ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना नियम ८(६) किंवा ९(१) ची तरतुदी पहा
घाटकोपर येथे प्रमुख ठिकाणी विक्रीसाठी निवासी मिळकत

मोहम्मद नसीम इक्बाल खान / अहमद रझा नसीम खान / तबस्सुम बानू मोहम्मद नसीम खान यांच्या द्वारे आर्थिक सहाय्य मिळवण्यासाठी तारण म्हणून गहाण ठेवलेल्या स्थावर मिळकतींच्या विक्री.

आयडीबीआय बँक लि. (आयडीबीआय) चे प्राधिकृत अधिकारी (एओ) म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार, मोहम्मद नसीम इक्बाल खान / अहमद रझा नसीम खान / तबस्सुम बानू मोहम्मद नसीम खान यांच्याकडून आर्थिक सहाय्य मिळवण्यासाठी तारण म्हणून गहाण ठेवलेल्या खालील मालमत्तांच्या विक्रीसाठी मोहोरबंद पाकिटामध्ये बोली/प्रस्ताव आमंत्रित करीत आहे. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदींनुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सह वाचले गेले, ज्याचा ताबा एओ, आयडीबीआय बँक लि. ने १५.१०.२०१९ रोजी घेतला आहे.

मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन : मोहम्मद नसीम इक्बाल खान यांच्या मालकीची मिळकत: पत्ता : ऑफिस क्र. १०२, १ ला मजला, इमारत क्र. १, न्यू ताज सीएचएसएलबीएस रोड, चिराग नगर, मुंबई-४०००८६ [इंडेक्स नुसार - II ९६६ चौ. मी.]

२	आयडीएफसी बँक लि. ची उर्वरित थकबाकी : मोहम्मद नसीम इक्बाल खान / अहमद रझा नसीम खान / तबस्सुम बानू मोहम्मद नसीम खान यांच्याकडून दिनांक ०९-०१-२०२६ रोजी रु. २८९.३१/- (अधिक खर्च, प्रभार आणि पुढील व्याज १०-०१-२०२६ पासून प्रभावी)				
३	राखीव किंमत	ईएमडी	तपासणीची तारीख	ईएमडी सह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
	रु. २२५ लाख	रु. २२.५० लाख	**१७.०२.२०२६ (आगाऊ वेळ ठरवून) (स. ११.०० ते दु. ४.००)**	**०४.०३.२०२६ दु. ४.०० पर्यंत.**	**०५.०३.२०२६ स. ११.३० ते दु. १२.०० वा.**
	शाखा कार्यालय: आयडीबीआय बँक लि., दोस्ती पिनॅकल, जीएफ, प्लॉट क्र. ई-७, रोड क्र.२२, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र-४००६०४.				

४ बोली दस्तावेजात दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती चा सारांश:

१. ई-लिलाव हा मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा घेतल्यानंतर ''जे आहे जसे आहे आणि जे आहे जेथे आहे'' या तत्त्वावर आयोजित करण्यात येत आहे. यशस्वी बोलीदाराने मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा स्वतःच्या खर्चावर, जोखमीवर व जबाबदारीवर मिळवावा लागेल. सदर मालमत्तेवरील कोणत्याही प्रकारच्या बोजा/अडचणींचा तपशील बँकेकडे उपलब्ध नाही. तथापि, बोली सादर करण्यापूर्वी/ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यापूर्वी बोलीदाराने मालमत्तेबाबतची सर्व माहिती स्वतः समाधान करून घ्यावी. सदर मालमत्ता असल्यास सर्व बोजा/अडचणींसह विक्रीस काढण्यात येत आहे. बोलीदार/खरेदीदाराने बोली सादर करण्यापूर्वी कोणत्याही वैधानिक देयकांबाबत, कर/जीएसटीची थकबाकी, दावे इत्यादींबाबत स्वतः चौकशी करावी, कारण अशा सर्व देयकांचा भरणा खरेदीदाराच्या स्वतःच्या खर्चावर व जबाबदारीवर करावा लागेल. विक्रीस काढलेल्या मालमत्तेसंदर्भात कोणतेही परवाने/लायसन्स/एनओसी मिळवणे किंवा पाणी/सेवा शुल्काची थकबाकी, हस्तांतरण शुल्क, वीज देयके, महानगरपालिका/स्थानिक स्वराज्य संस्था/सहकारी गृहनिर्माण संस्था यांची देयके किंवा इतर कोणतीही देयके, कर/जीएसटी, अधिभार, शुल्क/हस्तांतरण शुल्क (असल्यास) यांची जबाबदारी बँक स्वीकारत नाही. सदर मालमत्तेच्या विक्रीशी संबंधित कराधान विषयक बाबींची संपूर्ण जबाबदारी बोलीदाराचीच राहील.
२. उपरोक्त मालमत्ता वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकल्या जाणार नाहीत. बोली वाढीची रक्कम रु. १००,०००/- आहे
३. इसारा अनामत रक्कम- (ईएमडी) वर व्याज घेणार नाही, एओ बोली उघडण्याच्या तारखेपासून ३ महिन्यांपर्यंत शीर्ष तीन बोलीदारांचे ईएमडी राखून ठेवू शकतो. एओ शीर्ष तीन बोलीदारांमध्ये परस्पर बोली लावण्याची परवानगी देऊ शकतो. विक्री वेबसाइटवर ई-लिलाव प्लॅट फॉर्मवर होईल: **www.bankeauctionwizard.com** आणि **०५.०३.२०२६ रोजी सकाळी ११.३० ते १२.००** या वेळेत प्रत्येकी ५ मिनिटांचा अमर्याद विस्तारासह होईल. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल पत्ता असावा. कृपया मे अँटारेस सिस्टम लिमिटेड #24, सुधा कॉम्प्लेक्स, ३रा स्टेज, ४था ब्लॉक, बसवेश्वरनगर, बंगलोर-५६००७९ संपर्क व्यक्तीचे **नाव ई-मेल : sushmitha.b@antaressystems.com/ pooja.m@antaressystems.com फोन क्र. ८९५१९४४३८३/९६८६१९६७५१ (एल)- ०८०-४०४८२१००** (तांत्रिक आणि बोली प्रक्रियेसाठी).
४. ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी बोलीदारांना वेबसाइट : www.bankeauctionwizard.com वर जाण्याचा सल्ला दिला जातो.
५. आयडीबीआय बँक लि. च्या नावे काढलेल्या कोणत्याही शेड्यूल्ड बँकेतून इसारा रक्कम ठेव (ईएमडी) डीडीद्वारे जमा केली जाईल. वागळे इस्टेट शाखा, एमआयडीसी, ठाणे (पश्चिम) शाखा, मुंबई येथे देय आहे किंवा पाठवायचे आहे आडीबीआय बँक लि. च्या नावाने खाते क्र. **७८३३४९१५०१००२६**, आयएफसी कोड : **आयबीकेएल०००००७८३**, शाखेचे नाव : आयडीबीआय बँक लिमिटेड, दोस्ती पिनॅकल, जीएफ, प्लॉट क्र. ई-७, रोड क्र.२२, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे (पश्चिम), मुंबई-४००६०४ च्या वतीने आणि केवायसी कागदपत्रांसह पेमेंटचा पुरावा सादर करावा (फोटो ओळख आणि पत्ता पुरावे) जसे की पॅन कार्ड (अनिवार्य), आधार कार्ड, पासपोर्ट, मतदार ओळखपत्र, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या ईएमडीच्या रकमेवर कोणतेही व्याज असणार नाही. बोली लावणाऱ्याने ई-लिलावात भाग न घेतल्यास ईएमडी जप्त केला जाईल.
६. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या वेळी विक्री किमतीच्या २५% (जमा केलेल्या ईएमडीची रक्कम कमी) जमा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या किमतीची शिल्लक रक्कम विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत किंवा अज द्वारे मान्य केलेल्या अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावी लागेल. विहित कालावधीत शिल्लक रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जमा केलेली इसारा अनामत रक्कमसह जप्त केली जाईल.
७. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार एओ राखून ठेवतो. सर्व बोली नाकारल्या गेल्यास, एओ ने सरफेसी कायद्यामध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीनुसार मालमत्ता विकण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.
८. बोली दस्तऐवजात नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता सुरक्षित कर्जदारांच्या तारण मर्जीने तयार केलेल्या शुल्क/गहाणावर आधारित आहेत, ज्याचा तपशील बोली दस्तऐवजात दिलेला आहे. स्वारस्य असलेल्या पक्षांना तारण मालमत्तेच्या तपशीलांची पडताळणी करण्याची विनंती केली जाते आणि विनंतीनुसार एओ कडे उपलब्ध गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित रेकॉर्डचे निरीक्षण करावे.
९. तारण धनको तारण मत्तेतील कोणत्याही त्रुटी/वगळणे/विसंगती/उणिवा इत्यादीसाठी किंवा कोणत्याही परवानग्या इत्यादी मिळविण्यासाठी किंवा कायद्याने स्थापित केलेल्या कोणत्याही प्राधिकरणाच्या देय रकमेसाठी जबाबदारी घेत नाहीत.
१०. तारण मत्तेची केवळ तारण धनकोच्या शुल्क आणि भारांपासून मुक्तपणे विक्री केली जात आहे.
११. यशस्वी बोलीदाराने तारण मालमत्तेच्या हस्तांतरणासाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी, खर्च, कर दायित्वे, जर काही असेल तर इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च उचलणे आवश्यक आहे.
१२. बोली दस्तऐवज एओ, आयडीबीआय बँक लिमिटेड, शाखा येथे दोस्ती पिनॅकल, जीएफ, प्लॉट क्र. ई-७, रोड क्र.२२, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४. मोबा.क्र.: ९८२१९९६९५५/९३२६०९६१८७ येथून मिळवता येईल, ईमेल: **shankar_i@idbi.co.in** आणि www.idbibank.in वरून देखील डाउनलोड केले जाऊ शकते.
१३. एओ, आयडीबीआय बँक लि., वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे पश्चिम यांच्याशी मो. क्र. **९३२६०९६१८७, ईमेल : shankar_i@idbi.co.in** येथे आयडीबीआय बँक लि., वरील पत्ता मध्ये फेब्रुवारी २३, २०२६ ते मार्च ०४, २०२६ दरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी सकाळी १०:०० ते ०४:०० वा. दरम्यान बोली दस्तऐवज मिळविण्यासाठी ज्यात विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती, बोली फॉर्म इ. साठी वैयक्तिकरित्या संपर्क साधावा.
१४. कर्जदार/जामीनदारांना याद्वारे सरफेसी कायद्याच्या नियम ८(६) किंवा ९(१) अंतर्गत नोटीस देण्यात आली आहे की या नोटीसच्या तारखेपासून ३० किंवा १५ दिवसांनंतर नियम ८(५) नियमांमध्ये नमूद केलेल्या खालीलपैकी कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून सदर स्थावर मालमत्ता विकली जाईल.

**कृपया नोंद घ्यावी की, प्रादेशिक आवृत्ती व इंग्रजी आवृत्ती यांच्यात कोणताही संघर्ष किंवा विसंगती असल्यास, इंग्रजी आवृत्तीच नियंत्रक व प्राधान्याने लागू राहील.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ३१.०१.२०२६

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.

डॉईश बँक एजी

जाहीर सूचना - मिळकतीची लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२, अन्वये स्थावर मिळकतीची विक्री

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे मे. डॉईश बँक एजी, त्याच्या व्यवसायाचे एक ठिकाण येथे निरलॉन नॉलेज पार्क, बी१, २रा मजला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३ चे प्राधिकृत अधिकारी **(''डॉईश बँक एजी'')** यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फार्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ **(''ॲक्ट'')** च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (रुल्स) च्या नियम ३ अन्वये मागणी सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत त्यावरील व्याज आणि **१०/०२/२०२२** रोजीस **रु. ३,५५,९७,७२९.७७ (रुपये तीन कोटी पंचावन्न लाख सत्त्याण्णव हजार सातशे एकोणतीस आणि सत्त्याहत्तर पैसे मात्र)** ची थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/सह-कर्जदारांना बोलविण्याकरीता कर्जदार/सह-कर्जदार **कृष्णा आर्ट्स, रघुनाथ बैकुंठ पांडा आणि मयत, जगन्नाथ बैकुंठ** राहतात येथे फ्लॅट क्र.१०२, १ला मजला, ए विंग, ग्रीन पॉईंट सीएचएसएल, सिद्धेश्वर नगर, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मुंबई - ४०००९७ यांना बोलाविण्यासाठी **११ जून २०२५** दिनांकीत मागणी सूचना जारी केली होती.
थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरले, कर्जदार आणि सामान्य नागरिकांना कळविण्यात येते की, सदर ॲक्टच्या नियम ८ सहवाचता ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये मला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर थकबाकी रकमेची वसुली करण्याकरिता खालील उल्लेखित बँकेसह गहाण मिळकतीचा कब्जा घेतला.
आता सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, मिळकत खाली वर्णन केलेल्या अटी व शर्ती आणि प्रक्रियेनुसार मोहोरबंद पाकिटातून बोली मागवून **१२ मार्च २०२६ रोजी दु. ४ वा.** डॉईश बँक एजी, निरलॉन नॉलेज पार्क, बी१, २रा मजला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३ येथे ''जे आहे जेथे आहे'' तत्त्वाने आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येईल.

अ. क्र.	तारण मिळकतीचा पत्ता	राखीव किंमत	इअर	लिलाव दिनांक
१.	फ्लॅट क्र.१०२, १ला मजला, ए विंग, ग्रीन पॉईंट सीएचएसएल, सिद्धेश्वर नगर, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मुंबई - ४०००९७ मोजमापित ७७९ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र	रु. ९१,००,०००/-	रु. ९,१०,०००/-	**१२ मार्च २०२६**

मिळकतीच्या संबंधातील तपशील बँकेच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे वर्णन केले आहेत, तथापि सदर तपशिलांमधील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी ती जबाबदार नसेल. म्हणून निविदाकार/प्रस्तावकर्ते/संभाव्य बोलीदार/खरेदीदार यांनी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी निविदा सादर करण्यापूर्वी मिळकतीच्या संबंधातील त्यांची स्वत:ची खात्री करून घ्यावी. बँकेच्या सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे मिळकतीवर कोणतेही भार नाहीत आणि योग्य कायदेशीर प्रक्रिया वापरून मिळकतीची विक्री करण्याचा अधिकार बँकेला आहे.

जाहीर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती :

१. सदर मालमत्तेची पाहणी **१४ फेब्रुवारी २०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजता ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत** करता येईल. बोली सीलबंद लिफाफ्यात खाली सही करणाऱ्या अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात सादर कराव्यात व त्यासोबत अनामत रक्कम ठेव (ईएमडी) म्हणून **रु. ९,१०,०००/- (रुपये नऊ लाख दहा हजार मात्र)** इतक्या रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट/ पे ऑर्डर, (ईएमडी) यांच्या नावे, जोडणे आवश्यक आहे. सदर बोली ''डॉईश बँक एजी' निर्लोन नॉलेज पार्क १, २रा मजला, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४०० ०६३ येथील कार्यालयात **१२ मार्च २०२६ रोजी दुपारी २.००** वाजेपर्यंत पोहोचेल अशी सादर करावी. जमा केलेल्या अनामत रक्कम ठेव (ईएमडी) रकमेवर कोणतेही व्याज देय राहणार नाही.
२. जो प्रस्ताव रितसर भरला जात नाही किंवा इअर सोबत नसलेला प्रस्ताव किंवा येथे नमूद तारिख आणि वेळ नंतर प्राप्त झालेला प्रस्ताव वैध प्रस्ताव मानला जाणार नाही आणि त्यानुसार रद्द केल्या जातील. इअर वर कोणतेही व्याज देय असणार नाही.
३. बोली प्रपत्रासहित प्रस्तावित बोलीदारांनी (पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायन्सस इ.) सारखे त्याच्या/तिच्या ओळखीचे पुरावे, वास्तव्याचे पुरावे आणि आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची प्रत जोडावी.
४. विक्रीच्या तारखेस, रितसर प्राप्त झालेल्या सर्व बोली उघडल्या जातील आणि राखीव किंमतीच्यावर असल्यास, सर्वोच्च बोलीदारांची बोली बँकेकडून स्वीकारली जाईल. तथापि, लिलावाच्या ठिकाणी व्यक्तिश: हजर असलेल्या बोलीदारांना सर्वोच्च बोलीदारांनी देऊ केलेल्या किंमतीपेक्षा किमान रु. ५०,०००/- (रूपये पन्नास हजार मात्र) जास्त रक्कम देऊ केल्यास त्यांची बोली किंमत पुढे वाढविण्याचा अधिकार असेल आणि अशा त्याहून जास्तीची बोली स्वीकारण्याचा अधिकार बँकेला असेल. बँकेने विक्री संमत केल्यानंतर, खरेदीदारांना विक्री किंमतीच्या २५% (पंचवीस टक्के) निम्नस्वाक्षरीकारांकडे तात्काळ इसारा अनामत रक्कम समायोजित करून भरावी लागेल.
५. त्यांना योग्य आणि वाजवी वाटतील अशा अटी व शर्तीच्या अधीन त्यांच्या स्वेच्छेने बँक मुदतवाढीच्या विनंतीस मान्यता देऊ शकते. खरेदीची उर्वरित किंमत रक्कम खरेदीदारांनी मिळकतीच्या विक्रीच्या मंजुरी नंतर पंधराव्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा पक्षकारांनी लेखी स्वरूपांत कबूल केलेल्या वाढीव मुदतीत बँकेला प्रदान करायची आहे. निर्धारित कालावधीत संपूर्ण मोबदला रकमेचे प्रदान करण्यांत कसूर केल्यास बँक इ.अ.र आणि/किंवा खरेदीदारांनी केलेले अन्य कोणतेही प्रदान जप्त करण्यास आणि मिळकतीचा पुनर्लिलाव करण्यास मुक्त असेल. कसूरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा त्यानंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यापैकी कोणत्याही हिश्श्यावरील अधिकार उरणार नाहीत.
६. खरेदीदारांनी सर्व प्रदान ''डॉईश बँक एजी''च्या नावातील डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑडरच्या माध्यमातून केले पाहिजे.
७. संपूर्ण विक्री किंमत मिळाल्यावर, बँक खरेदीदारांचे नामनिर्देशिती यांच्या नावे एक विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल आणि खरेदीदारांना मिळकतीचा कब्जा सुपूर्द करेल.
८. वरील परिशिष्टात वर्णन सदर स्थावर मिळकत निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी द्वारे विक्रीची निश्चिती झाल्याच्या तारखेपासून आग किंवा चोरी किंवा अन्य अपघात यामुळे नुकसान किंवा हानी यासारख्या मिळकतीशी संबंधित सर्व जोखिमींच्या सर्व बाबतीत मिळकत खरेदीदारांकडे निहित असेल आणि राहील. कोणत्याही कारणाने खरेदीदारांना विक्री रद्द करता येणार नाही.
९. इअर प्रती जमा केलेले डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर अयशस्वी बोलीदारांना परत केले जातील.
१०. सर्व हेतू करीता सदर मिळकत विक्री जे आहे जेथे आहे तत्वावर करण्यात येईल. बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारीच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहिती नुसार सदर मिळकतीवर कोणताही इतर भार नाही.
११. सदर स्थावर मिळकतीच्या संबंधातील मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार आणि अन्य कोणतेही आकार यासाठीचा सर्व खर्च खरेदीदारांनी करावयाचा आहे. मिळकतीच्या संबंधातील पालिका कर, मेन्टेनन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणी कर, उपकर किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी यासारखी सर्व देणी यशस्वी खरेदीदारांनी प्रदान करावी लागतील.
१२. कोणतीही किंवा सर्व प्रस्ताव किंवा सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास बँक बांधील नसेल आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचा तिचा अधिकार बँक राखून ठेवत आहे.
१३. बोलीदारांना स्वत: किंवा त्यांचे रितसर प्राधिकृत प्रतिनिधी यांच्याशिवाय अन्य कोणत्याही व्यक्तीला विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्याची अनुमती दिली जाणार नाही.
१४. जर बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी हि ॲक्टच्या कलम १३(८) अन्वये मिळकतीच्या विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी वरील नावाच्या कर्जदारांनी भरणा केली तर मिळकत विकली जाणार नाही आणि संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली बँकेविरूद्ध कोणत्याही दायित्व/दाव्या शिवाय त्यांना परत केल्या जातील.
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स,२००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) अन्वये वरील उल्लेखित कर्जदारांना ही एक सूचना देखील आहे.

डायना नाडार, प्राधिकृत अधिकारी -डॉईश बँक एजी
ईमेल : diana.nadar@db.com, संपर्क क्रमांक: ९८२००६६६१३, ९६१९८८७७०७, ९१५२७७०६०७, ९८२१६०००२९, ०२२ ७१८० ३१६७/३७२७/३०७७/३४७९.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ३१.०१.२०२६

गार्बी फिनवेस्ट लिमिटेड

(पूर्वीची गोल्डन प्रॉपर्टीज ॲण्ड ट्रेडर्स लि.)
सीआयएन: एल६५१००एमएच१९८२पीएलसी२९५८९४
नोंदणी कार्या: कार्यालय क्र. शुभम सेंटर १, ए विंग, कार्यालय क्र. ५०५, ५वा मजला, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००९९
ईमेल: garbifinvest@gmail.com, वेबसाईट: www.gptl.in, (मोबा.)-९८३००१२५६४

पोस्टल बॅलटची सूचना

सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ (अधिनियम) च्या कलम १०८ आणि ११० सहवाचता सुधारणेनुसार कंपनीज् (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ (रुल्स), निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे जारी जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२००० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२० आणि वेळोवेळी त्यानंतर जारी सर्क्युलर्स, अलिकडचे एक असे जनरल सर्क्युलर क्र. ०३/२०२५ दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२५ (एमसीए सर्क्युलर) आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स्) रेग्युलेशन्स, २०१५ (रेग्युलेशन्स) आणि अधिनियम, नियम, रेग्युलेशन्स, त्या अंतर्गत जारी सक्युलर्स आणि नोटिफिकेशन्स (वेळोवेळी प्रचलित आणि सुधारित त्याच्या कोणत्याही सांविधिक सुधारण किंवा पुर्नअधिनियमितीसह) च्या कोणत्याही इतर लागु तरतुदींना अनुसरुन कंपनीने खालील ठरावावर त्यांची मंजुरी मिळविण्याकरिता लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड सह अधिनियमाच्या कलम १०२ ला अनुसरुन स्पष्टिकरणात्मक विवरणपत्रासह एकत्रित कटऑफ तारीख अशा शुक्रवार, २३ जानेवारी, २०२६ रोजीस कंपनी किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्‌कडे त्यांचे इमेल आयडी नोंदविलेल्या सभासदांना दिनांक २८ जानेवारी, २०२६ रोजी ईमेल द्वारे पोस्टल बॅलटची सूचना पाठविली आहे.

अ. क्र.	ठरावाचे वर्णन आणि स्वरुप
१	कंपनीचे स्वतंत्र संचालक म्हणुन श्री. राकेश अगरवाल (डीआयएन: ११०९४०६६) यांची नियुक्ती
२	कंपनीचे स्वतंत्र संचालक म्हणुन सौ. प्रीती विजयवर्गीया (डीआयएन: ११०९५२५३) यांची नियुक्ती
३	कंपनीचे संचालक म्हणुन श्री. दीपक विश्वकर्मा (डीआयएन: ११३६६७८९) यांची नियुक्ती

सुधारणेनुसार सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ च्या अनुपालनात आणि अधिनियमाच्या कलम १०८ आणि ११० सहवाचता त्या अंतर्गत स्थापित नियम आणि एमसीए सर्क्युलर्सच्या तरतुदींना अनुसरुन प्रस्तावित ठरावावर मतदान करण्याची पध्दत फक्त ई-व्होटिंग म्हणजेच पोस्टल बॅलट प्रपत्र सादर करण्याच्या ऐंवजी फक्त इलेक्ट्रॉनिकली मतदान करण्यासाठी प्रतिबंधित आहे. त्यानुसार पोस्टल बॅलट सूचनेसह ई-व्होटिंगची माहीती ही कंपनी/ डिपॉझिटरीज कडे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने पाठविण्यात आली आहे. मतदान करण्याच्या प्रक्रियेचा तपशिल हा सदर सूचनेच्या टिपांचा भाग आहे. सूचना कंपनीची वेबसाईट www.gptl.in वर सुध्दा उपलब्ध आहे.
मंडळाने सुरळीत आणि पारदर्शक पध्दतीने पोस्टल बॅलट/ई-व्होटिंग प्रक्रिया घेण्यासाठी परिनिरिक्षक म्हणुन सौ. गीता रॉय चौधरी (सीओपी क्र. ७७४१), मे. एस. आर. ॲण्ड असोसिएटस्, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज (''परिनिरिक्षक'') यांची नियुक्ती केली आहे.
रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेमार्फत त्यांचे मतदान करण्यासाठी इच्छुक असलेल्या सभासदांना सदर सूचनेतील माहिती काळजीपुर्वक वाचण्याची आणि सदर सूचनेच्या 'टीपा' सेक्शनमध्ये नमुद प्रक्रियेचा अवलंब करुन त्यांची सहमती (करिता) किंवा असहमती (विरोध) नोंदविण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
ई-व्होटिंग सुविधा खालील कालावधी दरम्यात उपलब्ध राहील:

पात्र भागधारकांना सूचना पाठविण्यासाठी कट-ऑफ तारीख	शुक्रवार, २३ जानेवारी, २०२६
मतदानाच्या पात्रतेसाठी कट-ऑफ तारीख	
ई-व्होटिंग सुरु होण्याची तारीख आणि वेळ	रविवार, १ फेब्रुवारी, २०२६ रोजी. स. ९.०० वा.
ई-व्होटिंग समाप्तीची तारीख आणि वेळ	सोमवार, २ मार्च, २०२६

रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा सोमवार, २ मार्च, २०२६ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) नंतर त्वरित निष्क्रिय
करण्यात येईल आणि त्यानंतर परवानगी देण्यात येणार नाही.
परिनिरिक्षकांच्या अहवालावर आधारित रिमोट ई-व्होटिंगचे निष्कर्ष बुधवार, ४ मार्च, २०२६ रोजी किंवा पूर्वी घोषित करण्यात येतील. घोषित निष्कर्षांसह परिनिरिक्षकांचा अहवाल सदर पोस्टल बॅलट सूचनेत दिलेल्या पध्दतीने कळविण्यात येईल.
ई-व्होटिंगची अंतिम तारीख म्हणजेच सोमवार, २ मार्च, २०२६ ही आवश्यक बहुमताने मंजुर झाल्यास ठराव मंजुर झाल्याची तारीख मानण्यात येईल.
पोस्टल बॅलटद्वारे ई-व्होटिंगचे निष्कर्ष कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात बुधवार, ४ मार्च, २०२६ रोजी किंवा पूर्वी घोषित करण्यात येतील आणि कंपनीची वेबसाईट www.gptl.in वर उपलब्ध होतील.

नोंदणीकृत कार्यालय:
एप०२, ए विंग, ५वा मजला,
शुभम सेंटर-१, कार्डिनल
ग्रेसियस रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व),
इंटरनॅशनल एअरपोर्ट, मुंबई-४०००९९
दिनांक : २८ जानेवारी, २०२६
ठिकाण : मुंबई

मंडळाच्या आदेशाद्वारे
गार्बी फिनवेस्ट लिमिटेड करीता
सही/-
रिचा अगरवाला
कंपनी सचिव

नि. ९७

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक

विक्री उद्घोषणा

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II, मुंबई
एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई

आर. पी. क्र. २०७/२०१५ **दिनांक: २२.०१.२०२६**

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट,१९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

ॲक्सिस बँक लि.)... प्रमाणपत्र धारक

विरुध्द

हायड्रोएअर टेक्टोनिक्स (पीसीडी) लि. आणि अन्य)...प्रमाणपत्र कर्जदार

प्रक-१: ओ.एल. उच्च न्यायालय, मुंबई **(हायड्रोएअर टेक्टोनिक्स (पीसीडी) लि.,** ५वा मजला, एम.जी. रोड, मुंबई-४०००२३.
प्रक-२: श्री. हरभजन सिंग, फ्लॅट क्र. १२०१, सीवूड इस्टेट, बिल्डिंग क्र. २, एनआरआय कॉम्प्लेक्स, सेक्टर ५४/५६/५८, नेरुळ, नवी मुंबई ४००७०६.
प्रक-३: सौ. राजकुमारी सिंग, फ्लॅट क्र. १२०१, सीवूड इस्टेट, बिल्डिंग क्र. २, एनआरआय कॉम्प्लेक्स, सेकर ५४/५६/५८, नेरुळ, नवी मुंबई ४००७०६.
प्रक-४: पेरुंदुराई लेदर इंडस्ट्रिज इको-सिक्युरिटी (प्रा.) लि., (पीएलआयईएस), ४५०, भवानी मेन टी. रोड, बी. पी. अग्राहरम, इरोड ६३८००५.
प्रक-५: विश्राम टॅनर्स एन्व्हायर कन्ट्रोल सिस्टम्स प्रा. लि. (व्हीआयएसएचटीईसी), क्र. १८, महात्मा गांधी रोड, राणीपेट ६३२४०१.
प्रक-६: प्रिया सेप्ट (इंडिया) लि., ए-११६, रहेजा आर्केड, प्लॉट क्र. ६१, सेक्टर ११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई- ४००६१४.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह **रु. ६५,८६,०९,२८१/- च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. १४ सन २०१२** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे **रु. ६५,८६,०९,२८१/-** ची रक्कम पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.
आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.
आणि ज्याअर्थी प्र. क. कडून **रु. ६५,८६,०९,२८१/- सह दंड** आणि वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत अर्ज दाखल झाल्याच्या तारखेपासून **द.सा. १२.००% दराने पुढील व्याज** ही रक्कम थकीत आहे.
याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत **०९.०३.२०२६ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००** (आवश्यकता असल्यास समाप्तीपूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केली गेल्यास आपोआप विस्तारासह) दरम्यान खुल्या जाहीर ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' ने मे. ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजिस लि., ज्यांचा पत्ता बी-७०४, वॉल स्ट्रीट-II, ओरिएंट क्लब समोर, गुजरात कॉलेजजवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद- ३८०००६, गुजरात (भारत) यांची वेबसाईट (www.bankeauctions.com) मार्फत होईल. संपर्क व्यक्ती : श्री. प्रविण कुमार थेवर, (मोबाईल +९१ ९७२२७७८८२८), ईमेल: Praveen.thevar@auctiontiger.net किंवा support@auctiontiger.net. इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्याकरिता आणि/किंवा खुल्या ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे.
पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : सास्वता चक्रबर्ती (बँक अधिकारी) मोबाईल-९७७६६८५८८८.
खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे प्र.क. मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचमिळकतीसमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.
परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.
जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.
विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.
विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याएंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.
१. ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत रु. ४,८०,००,०००/- (रुपये चार कोटी ऐंशी लाख मात्र)
२. ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती **रु. ५,००,०००/- (रुपये पाच लाख मात्र)**. तथापी सदर संदर्भातील निम्नस्वाक्षरीकारांचा निर्णय अंतिम आणि संबंधित पक्षकारांवर बंधनकारक राहील. बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.
३. सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची.
४. तमाम जनतेकडून सदर ई-लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह रु. ४८,००,०००/- (रुपये अठ्ठेचाळीस लाख मात्र) ची इअर रक्कम **ॲक्सिस बँक लि. च्या खाते क्र. ७११०१२९१०१३४३२, आयएफएससी कोड क्र. UTIB0000711 मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी** मार्फत देय आहे.
५. पॅन/टॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा, बोलीदारांच्या ओळखीच्या पुराव्याच्या स्वसाक्षांकीत प्रतींसह ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर, इ. सह बोलीदारांचा संपूर्ण तपशिल आणि **रु. ४८,००,०००/- (रुपये अठ्ठेचाळीस लाख मात्र)** च्या इअर रकमेकरिता आरटीजीएस/एनईएफटी तपशिल देवुन रितसर भरलेले आणि निळ्या शाईने सही केलेले विहित बोली प्रपत्र समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा (फक्त आर.पी. क्र. २०७ सन २०१५ असे ठळकपणे लिहुन वसुली अधिकारी, डीआरटी-II यांच्या नावे) मधील प्रस्ताव **०५.०३.२०२६ रोजी सायं. ४.००** पर्यंत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे.
६. बोलीदार स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी मुख्याद्वारे रितसर स्वसाक्षांकीत सदर मुख्यांच्या संपूर्ण केवायसी सह एकत्रित त्यांच्या मुख्यांद्वारे रितसर शाईने सही केले मूळ प्राधिकारपत्र बोली दस्तावेजांसह जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा सदर मुख्य कंपनीच्या संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे. कसुर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.
७. बोलीदारांनी येथील वरील परिच्छेद ५ आणि ६ मध्ये नमुद नुसार दस्तावेजांच्या छायाप्रतींसह रितसर भरलेल्या विहित प्रपत्राची प्रत वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केल्यावर वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर ऑनलाईन अपलोड करणे सुध्दा आवश्यक आहे. ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे ०५.०३.२०२६ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत. मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी ०२.०३.२०२६ रोजी स. १०.०० ते सायं. ०५.०० मध्ये करता येईल.
८. एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करुन ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल.
९. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सं. ४.०० पर्यंत वरील परि.-४ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल.
१०. यशस्वी उच्चतम बोलीदाराने अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी.
११. वरील व्यतिरिक्त, यशस्वी उच्चतम बोलीदारांना मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासुन १५ दिवसात रजिस्ट्रार, डीआरटी-II, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-II, डीआरटी-II यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.
१२. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.
१३. मिळकत **''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** विकली जाईल.
१४. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

संच क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१.	२.	३.	४.	५.
१.	जमीन ५.०० एकर्स; पेरुंदुराई इरोड जिल्हा येथील सर्व्हे क्र. १९९ (भाग), २०२ (भाग), सिपकॉट इंडस्ट्रियल ग्रोथ सेंटर धारक प्लॉट क्र. टी९ आणि जे ३७ (भाग) सह त्यावर बांधलेल्या सर्व इमारती आणि सह जंगम वस्तुंसह त्यामध्ये बसवलेल्या मशिनरी.	उपलब्ध नाही	गहाण मिळकत	उपलब्ध नाही

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर २२ जानेवारी, २०२६ रोजी दिले.

भविष्य कुमार आझाद, वसुली अधिकारी, डीआरटी-II, मुंबई