अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

NOTE

Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM (OLD) BRIJENDRAKUMAR M SINGH TO (NEW) BRIJENDRA SINGH AS PER GAZETTE (M-2666512) MY ADDRESS IS SS3, ROOM NO - 767 SECTOR-08, KOPERKHAIRNE,NAVI MUMBAI, 400709. CL-105

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SAKUNTALA AYYAKAKANNU TO SAKUNTALA AYYAKAKANNU MARIMUTU AS PER MAHARASHTRA GOVERNMENT GAZETTE (REF M - 2658987)DATED MAY 14 – 20 , 2026 CL-107

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM VALI MOHAMMED TO NEW NAME VALI MOHD SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL-110

I, MRS. SHOBHA HARIDAS BOPPARATI, RESIDING AT ROOM NO. 11, ABDUL WAHAB CHAWL, R.K. SINGH MARG, NEAR SAI BABA TEMPLE, JOGESHWARI, MUMBAI – 400060, HAVE CHANGED MY NAME TO LAVANYA ARVIND SABBANI FOR ALL FUTURE PURPOSES. VIDE MAHARASHTRA STATE GOVERNMENT GAZETTE NOTIFICATION NO. (M-2657881). CL-116

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MAHESH PURSHOTAM ROTKAR TO MAHESH PURUSHOTTAM ROTKAR AS PER THE DOCUMENTS. CL-121

I HAD DONE CORRECTION IN MY NAME FROM: MANILAL GEBILAL CHANDRAWAT JAIN TO MANILAL GEBILAL JAIN, AS PER MAHARASHTRA STATE GAZETTE NO- (M-2668636) DATED ON : 14TH TO 20TH MAY 2026. ATTACHED AADHAR & PAN CARD FOR YOUR REFERENCE AND VERIFICATION OF RECORDS. CL-126

I HAVE CHANGED MY NAME FROM KHAN ZAHIDA WAHEED TO ZAHIDA WAHID KHAN AS PER DOCUMENTS. CL-130

जाहीर नोटीस

येथे या जाहीर नोटीसीद्वारे सूचित करण्यात येते की, **श्री. लक्ष्मण आ. ठाकूर, (स्व. आत्माराम बा. ठाकूर यांचे सुपुत्र), ठाकूर कुटुंबाचे कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी, राहणार - बंदर आळी, पांजू गाव, पांजू, ठाणे - ४०१२०७,** हे खालील अनुसूचीमध्ये सविस्तर वर्णन केलेल्या शेतजमिनींचे कायदेशीर मालक आहेत. उक्त मालकाने विहित मालमत्तांचे विक्री, हस्तांतरण, हक्क-अधिकार, शीर्षक (नांव), हितसंबंध आणि विकास हक्क (डेव्हलपमेंट राईट्स) सोपवण्यासाठी **'व्हिजन एंटरप्रायझेस पार्टनरशिप फर्म' (भागीदार श्री. मुकेश बाबू राम नाग यांच्यामार्फत) आणि संमतीदार श्री. इंद्रदेव अनुग्रहनारायण सिंह** यांच्यासोबत दिनांक **१८ मे २०२६** रोजी एक सामंजस्य करार केला आहे. जर कोणत्याही व्यक्ती, संस्था किंवा प्राधिकरणाचा सदर मालमत्तेवर कोणत्याही प्रकारचा दावा, हक्क, शीर्षक (नांव), हितसंबंध, गहाणखत (लीन), बोजा किंवा आक्षेप असल्यास, त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून **१५ दिवसांच्या** आत खालील स्वाक्षरीकारांकडे लेखी स्वरूपात आणि योग्य त्या कागदपत्रांच्या पुराव्यासह आपला दावा दाखल करावा. विहित मुदतीत कोणताही आक्षेप न आल्यास सदर व्यवहार पूर्ण केला जाईल आणि त्यानंतर आलेल्या कोणत्याही दाव्यांची दखल घेतली जाणार नाही.

मालमत्तेची अनुसूची

- सर्व्हे नं. १२९/११/२ तिवरी – क्षेत्र ०.१२१० हेक्टर (अंदाजे १२.१० गुंठे), जिरायत जमीन (लागवडीयोग्य)
- सर्व्हे नं. ४६/१/अ तिवरी – क्षेत्र ०.२७६० हेक्टर (अंदाजे २७.६० गुंठे), जिरायत जमीन, (काही भाग रेल्वेद्वारे अधिग्रहित)
- सर्व्हे नं. ४६/३/अ तिवरी – क्षेत्र ०.०१५० हेक्टर (अंदाजे १.५० गुंठे), जिरायत जमीन, (काही भाग रेल्वेद्वारे अधिग्रहित)
- सर्व्हे नं. २६८/१० जुचंद्र (नवीन २९३/१० आणि २९५/५) – क्षेत्र ०.२८०० हेक्टर (अंदाजे २८.०० गुंठे), जिरायत जमीन (लागवडीयोग्य)

एकूण क्षेत्र: ०.६९२० हेक्टर ≈ ६९.२० गुंठे

आक्षेप/दावे नोंदवण्यासाठी संपर्क

सर्व आक्षेप, दावे किंवा पत्रव्यवहार खालील पत्त्यावर पाठवावेत:

आर. जे. मिश्रा
(ॲडव्होकेट हाय कोर्ट)
नोटरी भारत सरकार

ठिकाण: मुंबई, महाराष्ट्र
दिनांक: २३/०५/२०२६

कार्यालय : १०९, भाईदया नगर, बी बिल्डिंग, गोपी महाल हॉटेल जवळ, नवघर रोड, भाईंदर (पूर्व), जिल्हा ठाणे ४०१ १०५.

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, माझे अशिल (१) श्रीमती बुद्धादेवी शिवबालक वर्मा, (२) श्री राजकुमार शिवबालक वर्मा आणि (३) श्री शिवकुमार शिवबालक वर्मा, सर्व राहणार ३७/ए, पेरी क्रॉस रोड, जॉगर्स पार्क जवळ, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र – ४०० ०५०; (४) श्रीमती गीता रामसजीवन वर्मा (पूर्वाश्रमीच्या गीता शिवपाल वर्मा), राहणार धुमिल पार्क सोसायटी, सेंट मेरी स्कूल च्या जवळ, गोडी रोड, दाहोद, गुजरात ३८९ १५१; (५) श्रीमती राजवती सिंह रघुवंशी (पूर्वाश्रमीच्या राजवती शिवबालक वर्मा), पती श्री गोपाल सिंह रघुवंशी, राहणार हाऊस क्र. १४-२-३३५, ज्ञान बाग कॉलनी, गोडेकी कबर, व्हीटीसी नामपल्ली, बेगमबझार, हैदराबाद, तेलंगणा – ५०० ०१२; (६) श्रीमती कमला सुशीलकुमार सिंह (पूर्वाश्रमीच्या कमला शिवबालक वर्मा), पती श्री सुशीलकुमार सिंह, राहणार रूम क्र. १२, हिरा चौकटी चाळ क्र. २३०, २१वा रोड, सिद्धिविनायक मंदिर जवळ, दानपाडा, खार (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र – ४०० ०५२; आणि (७) श्री रमेश शिवबालक वर्मा, राहणार रूम क्र. १०४, ५०३, कोट पाडा, राम मंदिर रोड, खार (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र – ४०० ०५२, हे खाली नमूद केलेल्या मिळकतीमधील त्यांचा अविभाजित हिस्सा, हक्क, मालकी आणि स्वारस्य, सर्व बोजे आणि दाव्यांपासून मुक्त करून, माझ्या अशिलांना विकण्याबाबत वाटाघाटी करीत आहेत आणि त्याचा कब्जा माझ्या आशिलांना देणार आहेत.

''सदर मिळकती''मध्ये विक्री, भेट, भाडेपट्टा, भाडेकरार, अनुज्ञप्ती, देवाणघेवाण, विभाजन, गहाण, भार, धारणाधिकार, वारसा, विश्वस्त व्यवस्था, देखभाल, कब्जा, सुखभोगाधिकार, भागीदारी, करार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, हक्क, मालकी आणि स्वारस्य असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने, सदर बाब लेखी स्वरूपात; खाली सही करणाऱ्या वकीलांना या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून ७ दिवसांच्या आत कळवावी, अन्यथा सदर विक्री कोणत्याही अशा दाव्याचा संदर्भ न घेता पूर्ण करण्यात येईल आणि असा दावा असल्यास तो त्याग केलेला मानला जाईल.

''सदर मिळकतीचे'' वर्णन

सर्व ती जमीन किंवा भूखंड, जो सिटी सर्व्हे टायटल नंबर सी/३४० (पीयू-आयडी ७८६९५९४६८२४) गाव वांद्रे येथे स्थित असून, तसेच बिगर कृषी क्र. ३४ धारण करणारा, क्षेत्र मोजमापीत ५१ चौरस मीटर, तसेच त्यावरील संरचना, महानगरपालिका खाते क्र. एचडब्ल्यू०५००८५००००००, एच/वॉर्ड क्र. १३८२(२), स्ट्रीट क्र. ७३ए१/२, चिंबई रोड, ३७-ए, पेरी क्रॉस रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र – ४०० ०५० येथे स्थित आणि ज्याच्या सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत:

उत्तरेस किंवा त्या दिशेस : मॉन डिझायर बिल्डिंग;
दक्षिणेस किंवा त्या दिशेस : झिया कॉटेज;
पूर्वेस किंवा त्या दिशेस : मॉन डिझायर बिल्डिंग;
पश्चिमेस किंवा त्या दिशेस : पेरी क्रॉस रोड.

दिनांक २३ मे २०२६

सही/–
श्री शोएब आय. मेमन
बी.कॉम. एम.ए. एलएल.बी.,
खरेदीदारांचे वकील,
शॉप क्र. ४, ५२६, रामा कुटीर, ३३रा रोड, खार (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०५२.
मोबाईल +९१९८६७५८७६४४
ईमेल : riyaz1971@rediffmail.com
ईमेल : advmemon71@gmail.com

: जाहीर सुचना :

या नोटीसीव्दारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, गाव मौजे विरार, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथील सर्व्हे क्र. ३७९ /ब, मधील प्लॉट क्र. ७, क्षेत्र ४९०.०० चौ. मी., ही मिळकत व त्यावर असलेली सोना अपार्टमेंट ही इमारत, सोना सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि, पत्ता- विराट नगर, विरार (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, हयांचे मालकीची आहे. सदर मिळकत माझे अशील मे. वाय. के. ॲण्ड सन डेव्हलपर यांस पुर्नविकसीत करावयाची असुन त्या अनुषंगाने माझे अशीलांनी सदर मिळकतीबाबत वसई विरार शहर महानगरपालिका यांचेकडून बांधकाम परवानगी मिळण्याकरिता अर्ज दाखल केला आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाही इसमाचा, व्यक्तीचा, गहाण, दान, दावा, वारसा, वहीवाट, विश्वस्त बोजा, विक्री, कुळारग, अदलाबदल वा अन्य हक्क, हितसंबंध असेल तर तो त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांचे आत निम्नस्वाक्षीकारांना त्यांच्या २०३, अली प्लाझा, वर्तक रोड, विरार (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, या पत्यावर योग्य त्या कागदोपत्री पुराव्यासह कळवावा. अन्यथा तसा हक्क हितसंबंध नाही, असे समजून सदर मिळकतीवर कोणाचीही हरकत नसल्याबाबतचा दाखला देण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

दिनांक : २३/०५/२०२६

सही/-
कल्पना म्हात्रे
वकील

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, माझे अशिल श्री. भवानजी शामजी शाह यांनी सर्व मूळ करारपत्रे हरवली आहेत, जसे की १) शाह अँड को. यांच्यामध्ये निष्पादित करारपत्र, ज्यामध्ये त्यांचे बिल्डर्स म्हणून वर्णन करण्यात आले आहे आणि श्रीमती लीलावती कांतीलाल शाह यांचे त्यामध्ये खरेदीदार म्हणून वर्णन करण्यात आले आहे आणि २) श्रीमती लीलावती कांतीलाल शाह, ज्यांचे त्यामध्ये ''पहिल्या भागातील विक्रेता'' म्हणून वर्णन करण्यात आले आहे आणि श्री स्वरुपसिंग डांगी, ज्यांचे त्यामध्ये खरेदीदार म्हणून वर्णन करण्यात आले आहे, यांच्यामधील विक्री करारपत्र, जे फ्लॅट क्र. बी–२७, ४था मजला, ईश्वर नगर को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., ईश्वर नगर, एलबीएस मार्ग, भांडुप (पश्चिम), मुंबई–४०००७८, क्षेत्र मोजमापीत सुमारे ३२८ चौरस फूट, सीटीएस क्र. ६१९, गाव कांजूर, ता. कुर्ला, मुंबई उपनगर जिल्हा धारण करणाऱ्या जमिनीवरील फ्लॅट संदर्भात आहे आणि तसेच माझ्या अशिलांनी भांडुप पोलीस स्टेशनमध्ये हरवल्याची पोलीस तक्रार देखील दाखल केली आहे.

सदर फ्लॅटच्या वरील नमूद मूळ करारपत्रांबाबत विक्री, गहाण, धारणाधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असलेल्या किंवा संबंधित कोणतीही माहिती असलेल्या कोणत्याही व्यक्तींनी, सदर बाब खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर; खाली सही करणाऱ्यांना, या सूचनेच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत, लेखी स्वरूपात कळवावी.

दिनांक २३ मे, २०२६.

सही/–
सी. एम. गांधी,
वकील, उच्च न्यायालय आणि नोटरी.
१, ३रा मजला, लखी हाऊस,
एल.बी.एस. रोड, भांडुप (पश्चिम),
मुंबई – ४०० ०७८.
advocategandhi17@gmail.com

पूर्वग्रहाशिवाय जाहिर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, आमच्या अशिल, संभाव्य खरेदीदार यांच्या सूचनेनुसार, आम्ही अब्बास अहमदअली बूटवाला आणि रशिदा अब्बास बूटवाला यांच्या हक्काची चौकशी करीत आहोत, जे खालील संदर्भित परिशिष्टामध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या मिळकतीचे (''मिळकत'') मालक असून त्यावर पूर्ण हक्कधारक आहेत.

सर्व व्यक्ती / संस्था, ज्यामध्ये कोणतीही बँक/आणि किंवा वित्तीय संस्था/आणि किंवा प्राधिकरण, ज्यांना सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागासंबंधी विक्री, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, हस्तांतरणपत्र, गहाण, भार, भेट, विश्वस्त व्यवस्था, करार, वारसा, दावा, कब्जा, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, अनुज्ञप्ती, धारणाधिकार, देखभाल, सुखभोगाधिकार, मृत्युपत्राद्वारे देणगी, मृत्युपत्रान्वये संपादन, बोजा, कौटुंबिक व्यवस्था / तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा, न्यायाधिकरणाचा किंवा प्राधिकरणाचा हुकूम किंवा आदेश, करार / समझोते, विकास हक्क, कोणत्याही विकास कराराअंतर्गत हक्क, संयुक्त विकास, सहयोग किंवा मुखत्यारपत्र, एफएसआय उपभोग किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, मालकी, लाभ, स्वारस्य, हिस्सा, दावा किंवा मागणी असेल, ज्यामध्ये वैधानिक देणी, कर, आकारणी, मूल्यांकन, शासन किंवा महानगरपालिका आकारणी, संपादन किंवा अधिग्रहण कार्यवाही, किंवा कोणतीही प्रलंबित किंवा प्रस्तावित न्यायालयीन कार्यवाही, लवाद किंवा अन्य कार्यवाही यामधून उद्भवणारे दावे समाविष्ट आहेत, त्यांनी त्यासंबंधित कागदोपत्री पुराव्यांच्या नोटरीकृत सत्य प्रतींसह, खाली सही करणाऱ्यांना, आमच्या कार्यालयात, एपेक्स चेंबर्स, २रा आणि ३रा मजला, ७५, जन्मभूमी मार्ग, फोर्ट, मुंबई – ४०० ००१ येथे आणि admin@alpindia.com या ईमेल पत्त्यावर, या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, लेखी स्वरूपात कळवावे, अन्यथा असे हक्क, मालकी, लाभ, स्वारस्य, हिस्सा, दावा आणि/किंवा मागणी कोणत्याही प्रकारची असली तरी, ती अपरिवर्तनीयपणे त्याग केलेली आणि/किंवा सोडून दिलेली आणि/किंवा मानली जाईल आणि असा कोणताही दावा आमच्या अशिलांवर किंवा त्यांच्यामार्फत किंवा अंतर्गत दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीवर अस्तित्वात किंवा बंधनकारक राहणार नाही आणि त्यानंतर केलेला कोणताही व्यवहार अशा कोणत्याही दाव्याची नोंद न घेता करण्यात आलेला मानला जाईल.

परिशिष्ट (मिळकत)

सर्व ती फ्रीहोल्ड जमीन आणि मिळकत, (ए) कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ९२७ धारण करणारी, क्षेत्र मोजमापीत ७२.७४ चौरस मीटर, फोर्ट विभाग, लॉटन सर्व्हे क्र. ८८०३ आणि कलेक्टरचे नवीन क्र. ४४७ आणि ४५७ धारण करणारी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडून ए वॉर्ड क्र. २५२६ अंतर्गत मूल्यांकन केलेली; आणि (बी) कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ९२८ धारण करणारी, क्षेत्र मोजमापीत ६४.९४ चौरस मीटर, फोर्ट विभाग, लॉटन सर्व्हे क्र. ८८०४ आणि कलेक्टरचे नवीन क्र. ४८० धारण करणारी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडून ए वॉर्ड क्र. २५२५ अंतर्गत मूल्यांकन केलेली, दोन्ही जीजीभॉय दादाभॉय स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई – ४००००१ येथे स्थित असून, मुंबई शहर नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यामध्ये स्थित, तसेच त्यावरील पूर्ण भाडेकरूयुक्त इमारत / संरचना, ज्यामध्ये तळमजला आणि पाच वरचे मजले असून ती ''बूटवाला मंझिल बिल्डिंग'' म्हणून ओळखली जाते आणि ज्याच्या सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत:

पूर्वेस	: कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ९२६ धारण करणारी जमीन
पश्चिमेस	: कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ९२९ धारण करणारी जमीन
उत्तरेस	: जीजीभॉय दादाभाई लेन
दक्षिणेस	: सफाई कामगारांचा मार्ग

दिनांक : २३ मे, २०२६

मे. एपेक्स लॉ पार्टनर्स यांच्यासाठी
सही/–
निधी सालियन
भागीदार

वकीलः ॲड. भोईर चित्रा रमेश

जाहीर नोटीस

वसई येथील मा. श्रीमती. एस. एन. ढोलम, दिवाणी न्यायाधिश, व. स्तर यांच्या न्यायालयात

ने. ता. ०३/०७/२०२६
चौ.अ.क्र. ९३/२०२५
नि.क्र. ०५

Sunita Chandrakant Kuwar ....**Applicant**
V/s.
Nil .... **Opponent**

ज्या अर्थी वरील अर्जदार यांनी मयत Mr. Chandrakant Narayan Kuwar हे दिनांक ०५/०९/२०२२ रोजी मयत झाले. ज्याअर्थी वारस दाखला (हेअरशिप सर्टिफिकेट), मिळण्याकरिता या न्यायालयात **चौ. अर्ज क्रमांक ९३/२०२५** दाखल केलेला आहे.

मिळकत

शुभम - ३ नावाचे इमारतीमधील फ्लॅट नं. १०१/बी, पहिला मजला, शुभम-३ को. ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, विरार पश्चिम, ज्याचे क्षेत्रफळ ३९० चौरस फुट ३६.२४ चौ. मि. जयाचा शेअर सर्टिफिकेट नंबर २५ अश्या वर्णनाचा फूलट मेध शुभम बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स यांचे कडून सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ वसई ३ येथे नोंदणीकृत ॲग्रीमेंट करून खरेदी केला आहे. जयाचा वारस दस्त क्र. ७६३०/२०१२, दिनांक १५/०६/२०१२ असा आहे.

ज्याअर्थी वारस दाखला मिळण्याकरिता या न्यायालयात चौ. अर्ज क्रमांक ९३/२०२५ दाखल केलेला आहे. ज्या कोणी इसमास त्यांचे कायदेशीर वारस, हक्क हितसंबंध किंवा हरकत असेल त्यांनी हया न्यायालयांत **०३/०७/२०२६ रोजी दुपारी ११.०० वाजता** किंवा ही नोटीस प्रसिध्द झाले पासून एक महिन्याचे आंत लेखी हरकत दाखल करावी. सदरहू वारस दाखला देण्याबाबत जर कोणत्याही इसमाची हरकत न आल्यास योग्य ते पुरावे व कागदपत्रे घेऊन अर्जदार हयांना वारस दाखला देण्यात येईल हयाची कृपया नोंद घेण्यात यावी.

आज दि. २२/०४/२०२६ रोजी माझ्या सहिनिशी व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली.

SEAL

हुकुमावरुन,
अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व स्तर वसई

मुंबई येथील न्यायाधिकारितेच्या उच्च न्यायालयात नादारीमधील

येथील खालील नमुद कर्जदारांना सन्माननीय नादारी न्यायालयाद्वारे ४ मे, २०२४ रोजी नादारी याचिका क्र. ३ सन २०२४ मध्ये नादारी निर्णय दिला आहे

नादारी याचिका
क्र. ०३ सन २०२५

संदर्भ : १. नीरज मोहन अगरवाल, अग्रवाल केम प्रॉडक्ट्स (इंडिया) प्रा. लि., चे संचालक ज्यांचा पत्ता १०५/१०६, पार्श्व चेंबर, १७/२१, इस्साजी स्ट्रीट, वडगडी, मुंबई – ४००००३. आणि फ्लॅट क्र. ५०३, बी विंग, राज क्लासिक बिल्डिंग, यारी रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई – ४०००६१.

२. मोहनलाल सत्यनारायण अग्रवाल, अग्रवाल केम प्रॉडक्ट्स (इंडिया) प्रा. लि., चे संचालक ज्यांचा पत्ता १०५/१०६, पार्श्व चेंबर, १७/२१, इस्साजी स्ट्रीट, वडगडी, मुंबई – ४००००३. आणि फ्लॅट क्र. ५०३, बी विंग, राज क्लासिक बिल्डिंग, यारी रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई – ४०००६१. ... कर्जदार

याचिका मे. पवन केमिकल्स द्वारे ०६ फेब्रुवारी, २०२५रोजी सदर सन्माननीय न्यायालयात सादर केली होती.

...याचिकाकर्ता धनको.

सदर दिनांक २१ मे, २०२६

सही/–
सौ. आर. व्ही. राणे
प्रभारी नादारी प्रबंधक.
उच्च न्यायालय, मुंबई

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, माझ्या अशिलाने खालील परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेली मिळकत, दिनांक ३० मार्च २०२६ रोजीच्या विक्री करारनाम्यान्वये खरेदी केलेली आहे, जो मे. राजीव कन्स्ट्रक्शन कंपनी डेव्हलपर्स, भारतीय भागीदारी अधिनियम १९३२ च्या तरतुदींनुसार नोंदणीकृत भागीदारी संस्था, ज्यांचा कार्यालयाचा पत्ता:- आनंद कंचन, तळमजला, पी.एम. रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई – ४०००५७ असा आहे, ''प्रमोटर्स'' म्हणून एका भागात आणि रिफार्मा लॅबोरेटरीज लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत निगमित सार्वजनिक मर्यादित कंपनी, ज्यांचा कार्यालयाचा पत्ता फ्लॅट क्र. १४४, २रा मजला, ब्रेहरम महाल, एडवर्ड रोड पासुन जवळ, काळबादेवी रोड, मुंबई – ४००००२ असा आहे, ''अलॉटीज'' म्हणून दुसऱ्या भागात, यांच्यामध्ये निष्पादित करण्यात आलेला आहे. सदर विक्री करारनामा उप–नोंदणी अधिकारी यांच्याकडे अनुक्रमांक एमबीई – १३/७२१०/२०२६ अन्वये विधिवत नोंदणीकृत आहे.

मिळकतीचे पहिले परिशिष्ट

सर्व ती जमीन व मिळकत, सर्व्हे क्र. १०१ ए, हिस्सा क्र. १/एक्यू (भाग), सीटीएस क्र. १९३, १९३/१ ते ३२ पर्यंत, आणि सीटीएस क्र.१६७ चा काही भाग, क्षेत्र मोजमापीत २७९६.६० चौरस मीटर, कदमवाडी, कदमवाडी रोड, अंधेरी (पूर्व), गाव कोंडीविता, ता. अंधेरी एम.एस.डी., मुंबई शहर व मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा येथे स्थित.

मिळकतीचे दुसरे परिशिष्ट

''मार्ग हक्क'' मधील सर्व तो भाग, ६–१० मीटर रुंद क्षेत्रामधून, क्षेत्र मोजमापीत २६.६५ चौरस मीटर, वाहनयोग्य प्रवेश/मार्ग असलेला, सर्व्हे क्र. १०१, हिस्सा क्र. १–बी, सीटीएस क्र. १८४–ए, क्षेत्र मोजमापीत ५३६–९ चौरस मीटर, कदमवाडी, कदम वाडी रोड, अंधेरी (पूर्व), गाव कोंडीविता, ता. अंधेरी एम.एस.डी., मुंबई शहर नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा येथे स्थित.

मिळकतीचे तिसरे परिशिष्ट

सर्व ती जमीन व मिळकत, सीटीएस क्र. १६७ चा भाग धारण करणारी, क्षेत्र मोजमापीत १९३ चौरस मीटर, कदमवाडी, कदम वाडी रोड, अंधेरी (पूर्व), गाव कोंडीविता, ता. अंधेरी एम.एस.डी., मुंबई शहर व मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा येथे स्थित.

मिळकतीचे चौथे परिशिष्ट

प्रस्तावित बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीच्या ८व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ८०१ संदर्भातील सर्व हक्क, मालकी आणि स्वारस्य, क्षेत्र मोजमापीत ७६.५५ चौरस मीटर अर्थात ८२४ चौरस फूट, **''अक्किना''** म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये.

दिनांक २३ मे २०२६

दिलीप भाटिया, वकील
रूम क्र. ९, १ला मजला,
शामजी करमशी वाडी,
जुगलदास मोदी मार्ग, कामा लेन,
घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०८६.
फोन ९८२०८०४९२०

गारबी फिनवेस्ट लिमिटेड

सीआयएन : एल६५१००एमएच१९८२पीएलसी२९५८९४
नोंद. कार्यालय : कार्यालय क्र. शुभम सेंटर १, ए विंग, कार्यालय क्र. ५०२, ५ वा मजला, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००९९
ईमेल : garbifinvest@gmail.com,
वेबसाईट : www.gptl.in

सूचना

ही सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन २९ (१) सहवाचता रेग्युलेशन ३३ अन्वये आवश्यकतेला अनुसरुन आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, ३१ मार्च, २०२६ रोजी संपलेली तिमाही आणि वर्षाकरिता लेखापरिक्षित वित्तिय विवरणाच्या पूनरावलोकनाच्या हेतुसाठी २९ मे, २०२६ रोजी सायं. ०५.०० वा. मंडळाच्या सभा घेण्यात येणार आहे :

१. ३१ मार्च, २०२६ रोजी संपलेली तिमाहीसाठी लेखापरिक्षित वित्तिय विवरण विचारात घेणे आणि पूनर्वालोकन करणे.

गारबी फिनवेस्ट लि. साठी
कृपा शंकर माहावार
संचालक

दिनांक : २२.०५.२०२६
ठिकाण : मुंबई (डीआयएन:०११५८६६८)

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, आम्ही **आरबीआय एम्प्लॉईज रजनीगंधा को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड,** महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० च्या तरतुदींनुसार विधिवत नोंदणीकृत सहकारी संस्था, नोंदणी क्र. बीओएम/एचएसजी/४४५४ वर्ष १९७५, ज्यांचा पत्ता:– आरे रोड, गोरेगाव पूर्व, मुंबई – ४०००६३ असा आहे, यांच्या खालील संदर्भित **परिशिष्टामध्ये** अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या (**''सदर मिळकत''**) हक्काची चौकशी करीत आहोत, जे सदर मिळकतीचे भाडेपट्टेदार असून त्यांनी आमच्या अशिलांना दिनांक २३.०७.२०२५ रोजीच्या विकास करारान्वये सदर मिळकतीच्या पुनर्विकासासाठी त्यामधील समाविष्ट अटी व शर्तींवर विकास हक्क प्रदान केलेले आहेत.

सदर मिळकतीबाबत विक्री, देवाणघेवाण, भेट, गहाण, भार, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, भाडेकरार, विश्वस्त व्यवस्था, देखभाल, वारसा, कब्जा, अनुज्ञप्ती, एफएसआय उपभोग किंवा टीडीआर हक्क, विकास हक्क, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असलेल्या सर्व व्यक्तींनी त्यासंबंधित कागदोपत्री पुराव्यासह, खाली सही करणाऱ्यांना, ज्यांचे कार्यालय:– ७०१, फ्लाय एज ७६५, एस. व्ही. रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई–४०००९२ येथे आहे, या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत, लेखी स्वरूपात कळवावे, अन्यथा अशा व्यक्तींचे दावे त्याग केलेले आणि/किंवा सोडून दिलेले मानले जातील.

वरील संदर्भित परिशिष्ट
(**''सदर मिळकतीचे''** वर्णन)

सर्व ती जमीन किंवा भूखंड, वारसाहक्क आणि जागा, क्षेत्र मोजमापीत ७८४.५० चौरस मीटर किंवा त्याच्या आसपास (सध्याच्या प्रॉपर्टी रजिस्टर कार्डनुसार) आणि सी.टी.एस. क्र. २८९/ए, गाव पहाडी गोरेगाव, ता. गोरेगाव, मुंबई उपनगर जिल्हा धारण करणारी तसेच त्यावरील विद्यमान इमारत/संरचना ''आरबीआय एम्प्लॉईज, रजनीगंधा सीएचएस लि.'' म्हणून ओळखली जाणारी, ज्यामध्ये १६ फ्लॅट्स समाविष्ट असून ती मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्ह्यामध्ये स्थित आहे आणि तिच्या सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत:

पूर्वेस किंवा त्या दिशेस : ९.१५ मीटर रुंद पहाडी रोड क्र. २;
पश्चिमेस किंवा त्या दिशेस : सी.टी.एस. क्र. २९४;
उत्तरेस किंवा त्या दिशेस : १८.३० मीटर रुंद आरे रोड; आणि
दक्षिणेस किंवा त्या दिशेस : सी.टी.एस. क्र. २८९/बी.

दिनांक : २३.०५.२०२६ सही/–
ठिकाण : मुंबई अमित एस. मिश्रा
भागीदार
एएसडी असोसिएट्स,
अधिवक्ता आणि सॉलिसिटर्स.

जाहिर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे **सूचित** करण्यात येते की, आमच्या पक्षकारांनी **डॉ. शशांक नंदकुमार ओक** (**''सदर मालक''**) यांच्याकडून खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णन केलेली सदर मालमत्ता खरेदी करून संपादित करण्याचे मान्य केले आहे.

सदर मालमत्ता आणि खालील परिशिष्टात नमूद फ्लॅट मालक/भाडेकरूंचे फ्लॅट किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर, ज्यामध्ये कोणतेही हस्तांतरणीय विकास हक्क (टीडीआर), फ्लोअर स्पेस इंडेक्स (एफएसआय) किंवा सदर मालमत्तेवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर बांधलेले आणि/किंवा बांधण्यात येणारे बांधकाम क्षेत्र विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, भाडेपट्टा, उप–भाडेपट्टा, भाडे करार, अभिहस्तांतरण, भार, गहाण, आकार, धारणाधिकार, भागीदारी, वारसा, मृत्युपत्राद्वारे हस्तांतरण, उत्तराधिकार, भेट, देखभाल, सुविधाधिकार, विश्वस्त, भाडेकरार, उप–भाडेकरार, लीव्ह अँड लायसन्स, काळजीवाहक तत्त्व, वहिवाट, ताबा, कौटुंबिक व्यवस्था, तडजोड, करारपत्रे/करार, विकास हक्क, संयुक्त विकास हक्क, विकास व्यवस्थापन करार, संयुक्त उपक्रम, पर्याय करार, वाटप, बुकिंग, वस्तुविनिमय व्यवस्था, हमी, करार, वक्फ, देखभाल, सुविधाधिकार, मार्गाचा हक्क, आरक्षण, लिस पेन्डेन्स, लाभदायक स्वारस्य, त्याग, विभाजन, मुखत्यारपत्र, तारण, कर्जे, आगाऊ रक्कम, कोणत्याही न्यायालयाचा किंवा इतर वैधानिक किंवा निर्णय देणाऱ्या प्राधिकरणाचा आदेश किंवा हुकूम किंवा मध्यस्थी, शीर्षक कागदपत्रांच्या ठेव कराराद्वारे सुरक्षा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे, प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष, लेखी किंवा तोंडी, हिस्सा, हक्क, शीर्षक, लाभ, स्वारस्य, दावा, हरकत आणि/किंवा मागणी असल्यास, त्यांनी त्यासंबंधी पूरक कागदपत्रीय पुराव्यासह खाली सही करणाऱ्यास २०४–बी, २ रा मजला, ''हॉलमार्क बिझनेस प्लाझा'', गुरुनानक हॉस्पिटलजवळ, वांद्रे (पूर्व), मुंबई – ४०० ०५१ येथे या सूचनेच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावे, अन्यथा असे कोणतेही हक्क, शीर्षक, लाभ, स्वारस्य, दावा आणि/किंवा मागणी सदर मालमत्ता आणि फ्लॅट/वहिवाटदारांबाबत त्याग केलेली आणि/किंवा सोडून दिलेली मानली जाईल आणि असा कोणताही हक्क, शीर्षक, लाभ, स्वारस्य, दावा आणि/किंवा मागणी अस्तित्वात नाही असे मानले जाईल आणि आमचे पक्षकार अशा कोणत्याही दावा आणि/किंवा हरकतीचा कोणताही संदर्भ/उपाय न घेता व्यवहार पूर्ण करतील आणि ते त्याग केलेले आणि/किंवा सोडून दिलेले मानले जातील.

वरील संदर्भित पहिले परिशिष्ट
(सदर मालमत्तेचे वर्णन)

सर्व तो भाग व विभाग असलेला भूखंड क्र. ३८, क्षेत्रफळ २६४.२१६ चौ. मीटर, कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १/१६२८ (जुना सर्व्हे क्र. ६०८, नवीन सर्व्हे क्र. ७९४८) गिरगाव विभागातील, मुंबई शहर नोंदणी जिल्हा आणि उप–जिल्ह्यातील जमीन, त्यावरील ''सरस्वती'' नावाची इमारत, ज्यामध्ये तळ मजला आणि वरचे चार मजले असून ते १२ भाडेकरूंनी व्यापलेले आहेत, जी गिरगाव रोड, केनेडी ब्रिज जवळ, मुंबई येथे स्थित असून तिच्या सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत:–

पूर्वेस किंवा त्या दिशेसः लक्ष्मणराव मोरोबा नवलकर आणि इतरांची मालमत्ता
पश्चिमेस किंवा त्या दिशेसः गिरगाव रोड
उत्तरेस किंवा त्या दिशेसः अंशतः दराबशा खोदादाद इराणी यांची मालमत्ता आणि अंशतः बाबुराव रामकृष्ण सोमण आणि अन्य यांची मालमत्ता
दक्षिणेस किंवा त्या दिशेसः लक्ष्मणराव मोरोबा नवलकर आणि इतरांची मालमत्ता

मे. लॉ ओरिजिन तर्फे
नमिता चेतन नाटेकर
पार्टनर

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the original Share Certificate bearing No. 590 for Flat No. B- 106, issued by Esquire Co-operative Housing Society Ltd., located at Mohan Gokhale Road Goregaon, East. Mumbai, was reported lost / misplaced. As per the Society's records, the said original Share Certificate had already been cancelled by the Society.

A new Share Certificate in respect of the above flat has already been issued by the Society to the concerned member after completing the due procedure:

Name of Member: Mr. Kashiprasad C. Murarka, Mr. Anil K. Murarka

New Share Certificate No.: 882

Any person having any claim or objection in respect of the said cancelled Share Certificate or with regard to the issuance of the new Share Certificate is hereby required to submit such claim in writing to the Secretary, Esquire Co-operative Housing Society Ltd., within **14 days** from the date of publication of this notice. No claims shall be entertained thereafter.

By Order of the Esquire Co-operative Housing Society Ltd.

Date: 23rd May, 2026. Mr. Mukesh Makhija
Place: Mumbai Secretary

जाहीर सूचना

याद्वारे **सुचना** देण्यात येते की माझ्या अशिल सौ. गीतिक्षा हसमुख वालेन्द्रा, ज्या दिवंगत श्री. हसमुख सी. वालेन्द्रा (**''मयत''**) यांच्या पत्नी आहेत आणि ज्यांचे दिनांक २३/०८/२०१७ रोजी निधन झाले आहे, यांच्या वतीने सूचित करण्यात येते की, सदर परिस्थितीत माझ्या अशिलांना खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या मयत यांच्या फ्लॅटवर हक्क प्राप्त आहे. याद्वारे घोषित करण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या मयत यांच्या मिळकतीबाबत, माझ्या अशिलांच्या संमतीशिवाय व्यवहार करणारी कोणतीही व्यक्ती दोषी धरली जाईल आणि विक्री, भाडेपट्टा, लीव्ह अँड लायसन्स, गहाण, कब्जा, देवाणघेवाण किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे झालेल्या कोणत्याही व्यवहाराची आम्ही दखल घेणार नाही. यापुढे असेही घोषित करण्यात येते की, विक्री, भाडेपट्टा, लीव्ह अँड लायसन्स, गहाण, कब्जा, देवाणघेवाण किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे आधीपासून कोणताही दावा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तींनी, त्यासंबंधित कागदोपत्री पुराव्यासह, खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर, या सूचनेच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत, लेखी स्वरूपात खाली सही करणाऱ्यांकडे कळवावे. अन्यथा, त्यांनी मूळ मालकी कागदपत्रांच्या कब्जाच्या आधारासह किंवा अन्य कोणत्याही कारणास्तव असे दावे किंवा दावा सोडून दिलेला आहे असे मानण्यात येईल.

परिशिष्ट

फ्लॅट क्र. ५११, मजासवाडी मंदार को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, बिल्डिंग क्र. १४बी, न्यू म्हाडा कॉलनी, महाकाली केव्हज रोड, पीएमजीपी च्या जवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०००९३ येथे स्थित, त्यासोबत संबंधित शेअर्ससह.

दिनांक २१ मे, २०२६.

सही/–
वकील स्नेहा अजिंक्य नागावकर
ऑफिस क्र. ११, २रा मजला,
बिल्डिंग क्र. ४३,
राजाबहादूर बिल्डिंग, टॅमरिंड लेन,
फोर्ट – ४०००२३

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, माझ्या अशिलाने खालील परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेली मिळकत, दिनांक ३० मार्च २०२६ रोजीच्या विक्री करारनाम्यान्वये खरेदी केलेली आहे, जो मे. राजीव कन्स्ट्रक्शन कंपनी डेव्हलपर्स, भारतीय भागीदारी अधिनियम १९३२ च्या तरतुदींनुसार नोंदणीकृत भागीदारी संस्था, ज्यांचा कार्यालयाचा पत्ता आनंद कंचन, तळमजला, पी.एम. रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई – ४०००५७ असा आहे, ''प्रमोटर्स'' म्हणून एका भागात आणि रिफार्मा लॅबोरेटरीज लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत निगमित सार्वजनिक मर्यादित कंपनी, ज्यांचा कार्यालयाचा पत्ता:– फ्लॅट क्र. १४४, २रा मजला, ब्रेहरम महाल, एडवर्ड रोड पासुन जवळ, काळबादेवी रोड, मुंबई – ४००००२ असा आहे, ''अलॉटीज'' म्हणून दुसऱ्या भागात, यांच्यामध्ये निष्पादित करण्यात आलेला आहे. सदर विक्री करारनामा उप–नोंदणी अधिकारी यांच्याकडे अनुक्रमांक एमबीई – १३/७२१०/२०२६ अन्वये विधिवत नोंदणीकृत आहे.

मिळकतीचे पहिले परिशिष्ट

सर्व ती जमीन व मिळकत, सर्व्हे क्र. १०१ ए, हिस्सा क्र. १/एक्यू (भाग), सीटीएस क्र. १९३, १९३/१ ते ३२ आणि सीटीएस क्र. १६७ चा भाग, क्षेत्र मोजमापीत २७९६.६० चौरस मीटर, कदमवाडी, कदम वाडी रोड, अंधेरी (पूर्व), गाव कोंडीविता, ता. अंधेरी एम.एस.डी., मुंबई शहर व मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा येथे स्थित.

मिळकतीचे दुसरे परिशिष्ट

''मार्ग हक्क'' मधील सर्व तो भाग, ६–१० मीटर रुंद क्षेत्रामधून, क्षेत्र मोजमापीत २६.६५ चौरस मीटर, वाहनयोग्य प्रवेश/मार्ग असलेला, सर्व्हे क्र. १०१, हिस्सा क्र. १–बी, सीटीएस क्र. १८४–ए, क्षेत्र मोजमापीत ५३६–९ चौरस मीटर, कदमवाडी, कदम वाडी रोड, अंधेरी (पूर्व), गाव कोंडीविता, ता. अंधेरी एम.एस.डी., मुंबई शहर नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा येथे स्थित.

मिळकतीचे तिसरे परिशिष्ट

सर्व ती जमीन व मिळकत, सीटीएस क्र. १६७ चा भाग धारण करणारी, क्षेत्र मोजमापीत १९३ चौरस मीटर, कदमवाडी, कदम वाडी रोड, अंधेरी (पूर्व), गाव कोंडीविता, ता. अंधेरी एम.एस.डी., मुंबई शहर व मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा येथे स्थित.

मिळकतीचे चौथे परिशिष्ट

प्रस्तावित बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीच्या ६व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ६०१ संदर्भातील सर्व हक्क, मालकी आणि स्वारस्य, क्षेत्र मोजमापीत ७६.५५ चौरस मीटर अर्थात ८२४ चौरस फूट, **''अक्किना''** म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये.

दिनांक २३ मे २०२६

दिलीप भाटिया, वकील
रूम क्र. ९, १ला मजला,
शामजी करमशी वाडी,
जुगलदास मोदी मार्ग, कामा लेन,
घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०८६.
फोन ९८२०८०४९२०

जाहीर सूचना

सर्व संबंधितांना या नोटीसद्वारे जाहीर करण्यात येते की, कॅडस्ट्रल सर्वे क्र. २०८९, क्षेत्रफळ अंदाजे ५०८.३६ चौ. मीटर, ३६३/३६३ए, जे. एस. एस. रोड, ठाकुरद्वार पोस्ट ऑफिस समोर, मुंबई - ४०० ००२, भुलेश्वर विभाग येथील जमीन तसेच त्यावरील सर्व बांधकाम हे रतनशी धनजी भाटिया निवास ट्रस्ट यांच्या मालकी हक्कातील असून, सदर मिळकतीचे विकासनाचे हक्क आमचे अशील ब्लूस्टोन असोसिएट्स यांनी संपादित केले आहेत. तरीही सदर मिळकतीचे विकसन तथा मालकी हक्काबाबत कोणतीही व्यक्ती, संस्था, कंपनी यांचे अधिकार, कुटुंबातील व्यक्ती, गहाण, दान, बोजा, तारण, साठेकरार, खरेदीखत, मुख्त्यारपत्र, वारसा, बक्षीसपत्र, या अगर इतर स्वरूपात हक्क आणि अधिकार असतील तर त्यांनी आपल्या लेखी हरकती खालील पत्त्यावर योग्य त्या कागदपत्री पुराव्यासह सदरची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून 15 दिवसाच्या आत नोंदवाव्यात, दिलेल्या मुदतीमध्ये कोणाचीही हरकत न आल्यास सदर विक्रीबाबत कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे हक्क, हितसंबंध नाही व असल्यास त्यांनी तो सोडून दिला आहे असे गृहीत धरले जाईल. मुदत बाह्य हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत याची नोंद घ्यावी. लेखी हरकतीसाठी खालील पत्त्यावर संपर्क साधा.

ॲड. अंकिता अ. देवरुखकर,
ऑफिस क्र. ३१२, ३रा मजला,
प्रभादेवी इंडस्ट्रियल इस्टेट, सिद्धिविनायक मंदिर समोर, वीर सावरकर रोड, प्रभादेवी,
मुंबई - ४०० ०२५.

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की, मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र. ११७ (जुने शेअर प्रमाणपत्र), वैशिष्ट्यांकित क्रमांक ५८१ ते ५८५ (दोन्ही समाविष्ट) असलेले एकूण ५ पाच शेअर्स, श्री. दिलीप जामनदास गियानानी यांच्या नावावर फ्लॅट क्र. १२०१/१२०२, १२ वा मजला, क्रिस्टल बिल्डिंग, नीलकंठ रीजेंट, द पंतनगर एमआयजी सी एच एस लिमिटेड, आर. एन. नरकर रोड, पंत नगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई ४०००७५ संदर्भात नोंद असलेले, हरवले/चोरीस गेले/चुकून गहाळ झाले असल्याची नोंद करण्यात आली आहे आणि त्यासंदर्भात दुय्यम शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी सदस्य श्री. दिलीप जामनदास गियानानी यांनी पंतनगर एमआयजी सीएचएस लिमिटेडकडे अर्ज केला आहे; नोंदणी क्र. बीओएम/एचएसजी/१६१५ ऑफ १९६८, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय १/एउ, ओपल, नीलकंठ रीजेंट, आर. एन. नरकर मार्ग, पंत नगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई–४०० ०७५, गावः घाटकोपर – किरोळ, तालुकाः कुर्ला, सी. टी. एस. क्र. ५६७८, ५६७९, ५६८६ असलेल्या जमिनीवर स्थित आहे. सदर सोसायटी याद्वारे सदर दुय्यम शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याबाबत सदस्यांच्या संयुक्त नावाने कोणतेही दावे किंवा हरकती असल्यास, या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत सादर करण्यासाठी आमंत्रित करते. वर नमूद केलेल्या कालावधीत कोणतेही दावे / हरकती प्राप्त न झाल्यास, सोसायटीला सोसायटीच्या उपविधींनुसार अशा प्रकारे दुय्यम शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यास मोकळीक राहील.

स्थळ : मुंबई
दिनांक : २३/०५/२०२६
पंतनगर एमआयजी सीएचएस लिमिटेड तर्फे आणि वतीने,
सही/–
संयुक्त सचिव

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, आमच्या अशिलांनी आम्हांस सदर मिळकतीच्या हक्क, मालकी आणि स्वारस्याची चौकशी करण्यासाठी नियुक्त केले आहे (ज्याचे अधिक विशेष वर्णन खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले आहे), जी मिळकत मे. प्राइम रियाल्टर्स, भारतीय भागीदारी अधिनियम, १९३२ च्या तरतुदींनुसार विधिवत निगमित भागीदारी संस्था (यापुढे ''विकासक'' असे संबोधण्यात येईल) यांनी विकसित केलेली आहे.

सदर मिळकत आणि/किंवा तिच्या कोणत्याही भागामध्ये वारसा, हिस्सा, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, अनुज्ञप्ती, भाडेकरार, भेट, सदस्यत्व कब्जा, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, गहाण ठेव, भार, विश्वस्त व्यवस्था, उत्तराधिकार, सुखभोगाधिकार, मृत्युपत्राद्वारे देणगी, हस्तांतरण, जप्ती, मार्गाचा हक्क, प्रलंबित वाद, आरक्षण, भागीदारी, कौटुंबिक व्यवस्था, तडजोड, देखभाल हुकूम किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश, करार / समझोते, विकास हक्क, मुखत्यारपत्र, फ्लोअर स्पेस इंडेक्स (''एफएसआय''), उपभोग किंवा कोणतेही दायित्व, वचनबद्धता किंवा मागणी किंवा सामंजस्य कराराद्वारे किंवा कोणत्याही प्रकारच्या बोजाद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपाच्या कराराद्वारे कोणताही आक्षेप किंवा कोणताही लाभ, दावा किंवा मागणी किंवा हक्क किंवा मालकी किंवा स्वारस्य मांडणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने, त्याचा/तिचा/त्यांचा हिस्सा किंवा दावा, असल्यास, सर्व समर्थनार्थ कागदपत्रे आणि पुराव्यांसह, या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून २१ दिवसांच्या आत, खाली सही करणाऱ्यांकडे लेखी स्वरूपात कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा सदर मिळकतीसंदर्भातील कोणताही भावी व्यवहार / हस्तांतरण अशा दाव्याचा कोणताही संदर्भ न घेता करण्यात येईल आणि असे सर्व दावे आणि मागण्या सोडून दिलेल्या, समर्पित केलेल्या, मुक्त केलेल्या, पूर्णतः त्याग केलेल्या मानल्या जातील आणि आमच्या अशिलांवर आणि/किंवा विकासकाच्या हक्क, स्वारस्य, अधिकार, पात्रता यांच्यावर बंधनकारक / अंमलात आणण्यायोग्य राहणार नाहीत आणि/किंवा विकासकाच्या मालकी हक्कामध्ये कोणताही अडथळा राहणार नाही आणि ती स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य मानली जाईल, कोणत्याही पुढील संदर्भाशिवाय.

वरील संदर्भित परिशिष्टः
(सदर मिळकतीचे वर्णन)

सर्व ती जमीन आणि मिळकत, सर्व्हे क्र. २६०, हिस्सा क्र. १ (भाग), संबंधित सीटीएस क्र. २४६१ धारण करणारी, क्षेत्र मोजमापीत ९४९.७० चौरस मीटर, गाव एकसर, ता. बोरिवली येथे स्थित, एस.व्ही.पी. रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई–४०००९२ येथे, मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यामध्ये स्थित.

दिनांक २३ मे, २०२६

दावे आणि आक्षेप पुढील पत्त्यावर पाठवावेतः
अधिवक्ता धीरज जैन व्यवस्थापकीय भागीदार
डी एम असोसिएट्स,
३०५, ३रा मजला, ईएमसीए हाऊस,
२८९, शहीद भगत सिंह रोड,
फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.

जाहिर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की, माझ्या पक्षकार शिल्पा मेहता यांनी जितेंद्र अग्रवाल आणि श्रीम. ज्युली राजेश जैन आणि श्री. राजेश मिथलाल जैन यांच्यामध्ये निष्पादित दिनांक १७ डिसेंबर, २००२ च्या विक्रीखताची मूळ कागदपत्रे गहाळ केली आहेत किंवा हरवली आहेत, जी दीपक ज्योती को–ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या बी विंगमधील १४ व्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. १४०३ संदर्भात आहेत, जी परळ–शिवडी विभागातील कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १५२ आणि १/१५२ असलेल्या मालमत्तेवर उभी आहे, मुंबई शहर नोंदणी जिल्ह्यातील, जी जी. डी. आंबेकर रोड (पूर्वी परळ टँक रोड म्हणून ओळखला जाणारा), आंबेवाडी, काळाचौकी, मुंबई–४०० ०३३ येथे स्थित आहे. त्या संदर्भातील हरवले/गहाळ अहवाल काळाचौकी पोलीस स्टेशन, मुंबई येथे दिनांक २१/०५/२०२६ रोजी हरवले अहवाल क्र. ६७१७२–२०२६ अंतर्गत नोंदविण्यात आला आहे.

कोणत्याही व्यक्तीस सदर कागदपत्रे सापडल्यास त्यांनी ती खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर मला सुपूर्द करावीत आणि सदर फ्लॅट किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर किंवा सदर सोसायटीच्या संबंधित शेअर्सवर कोणत्याही प्रकारचा दावा किंवा हरकत असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीस खालील पत्त्यावर लेखी स्वरूपात त्यासंबंधी पुराव्यांसह कार्यालय क्र. १०२, १ ला मजला पोडियम, वीर महाल, भारत माता जंक्शन, डॉ. बी. ए. रोड, लालबाग, मुंबई–४०० ०१२ येथे या सूचनेच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविण्यास याद्वारे आवाहन करण्यात येते, अन्यथा असे दावे/हरकती, असल्यास, विचारात घेतले जाणार नाहीत किंवा ग्राह्य धरले जाणार नाहीत आणि सर्व हेतू व उद्देशांसाठी त्याग केलेले किंवा सोडून दिलेले मानले जातील.

मुंबई येथे, दिनांक २३ मे, २०२६.

सही/–
(श्रेणिक बालिया)
ॲडव्होकेट

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय, बृहन्मुंबई विभाग, मुंबई

धर्मादाय आयुक्त भवन, १ ला मजला, सस्मिरा इमारत, सस्मिरा रोड, वरळी, मुंबई ४०००३०

चौकशीची जाहीर सूचना

(महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम, १९५० चे कलम २२ व महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त नियम, १९५१ चे नियम ७ व ७ अ वाचावे)

बदल अहवाल क्रमांक :
ACC/IX/2892/2026
सार्वजनिक न्यासाचे नाव :
"अब्बास मोहम्मद शेख प्रतिष्ठान"
न्यास नोंदणी क्रमांक : F-64171 (मुंबई)
सादरकर्ता विश्वस्त यांचे नावः
योगिता हरीश्चंद्र श्रीवास्तव

सर्व संबंधित लोकांस सदर जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येते की, ज्या अर्थी उपरोक्त सादरकर्ता विश्वस्त यांनी वरील न्यासाचा खालील बदलांबाबतचा उपरोक्त बदल अहवाल हा मा. सहायक धर्मादाय आयुक्त-IX, बृहन्मुंबई विभाग यांचेसमोर खालील बदलाकरीता दाखल केलेला आहे.

अभिलेखातून कमी करावयाचे संस्थेचे जुने नाव
"अब्बास मोहम्मद शेख प्रतिष्ठान"

अभिलेखात नोंद करावयाचे नवीन नाव
"अपना मान सम्मान प्रतिष्ठान"

व ज्या अर्थी सादर बदल अहवाल हा मा. सहायक धर्मादाय आयुक्त-IX, बृहन्मुंबई विभाग, मुंबई हे सदर बदल हा योग्य व कायदेशीर आहे का? या संदर्भात चौकशी करणार आहेत, त्याअर्थी सदर जाहीर सूचनेद्वारे सर्व संबंधित लोकांना कळविण्यात येते की, सदर बदल अहवालास आपणास काही आक्षेप/ हरकत घ्यावयाची असल्यास, आपण आपली हरकत सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून 30 दिवसांचे आत मा. सहायक धर्मादाय आयुक्त-I X , बृहन्मुंबई विभाग, मुंबई यांच्यासमोर वरील पत्त्यावर दाखल करावी. अन्यथा सदर अहवालास आपली काहीही हरकत नाही असे समजून सादर बदल अहवालावरती अंतिम आदेश करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

ही नोटीस माझे सहीनिशी व मा. धर्मादाय सह आयुक्त, बृहन्मुंबई विभाग, मुंबई यांचे शिक्क्यानिशी आज दिनांक 21/05/2026 रोजी दिली.

अधीक्षक (न्याय शाखा)
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय
बृहन्मुंबई विभाग, मुंबई

जाहिर सूचना

याद्वारे जनतेस सूचित करण्यात येते की, दिनांक ९ जून, २०२३ रोजीचा मूळ हस्तांतरण करारनामा (डीड ऑफ कन्व्हेअन्स), जो (१) क्रिस्बी फरेरा, (२) काल्वेरो फरेरा, (३) सेलस फरेरा, (४) सायथेरा मिरांडा (पूर्वाश्रमीच्या सायथेरा फरेरा), (५) सायरेना फरेरा, (६) कॅसियन फरेरा, (७) क्लेस फरेरा हे दिवंगत बेरिल जेम्स फरेरा ऊर्फ बेरिल मायकेल डी'लिमा यांचे कायदेशीर वारस म्हणून आणि सॅटेलाइट रॉकफोर्ड व्हेंचर एलएलपी यांच्यामध्ये निष्पादित करण्यात आला होता आणि जो अंधेरी, मुंबई येथील उपनिबंधक कार्यालयात अनुक्रमांक बीडीआर–९/९४७४/२०२३ अंतर्गत नोंदणीकृत करण्यात आला होता, त्यांच्या १/४ था म्हणजेच २५% अविभाजित हिस्सा, हक्क, मालकी आणि स्वारस्याबाबत, सर्व्हे क्र. ४९, हिस्सा क्र. ५ (भाग) धारण करणाऱ्या आणि सीटीएस क्र. ४६७ शी संबंधित असलेल्या, आता नवीन सीटीएस क्र. ४६७–ए आणि ४६७–बी, गाव कोंडीविटा, अंधेरी, मुंबई येथील, २३५९.७० चौ. मीटर (प्रॉपर्टी रजिस्टर कार्डनुसार २१७३.७० चौ. मीटर) क्षेत्रफळाच्या जमिनीबाबत, १२ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी कर्ज सुविधा सुरक्षित करण्यासाठी आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी आदित्य बिर्ला फायनान्शियल लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) (''एबीसीएल'') यांच्याकडे जमा करण्यात आलेला, एबीसीएलकडून हरवला आहे.

सखोल शोध घेऊनही सदर दस्तऐवज सापडला नाही आणि तो हरवला असल्याचे गृहीत धरण्यात आले आहे. ज्याबाबत एबीसीएलने दिनांक २७ एप्रिल, २०२६ रोजी हरविलेल्या अहवाल क्र. ५७३३४/२०२६ अंतर्गत ऑनलाईन पोलिस तक्रार दाखल केली आहे तसेच दिनांक ९ मे, २०२६ रोजी फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ती वृत्तपत्रांमध्ये जाहिर सूचना प्रसिद्ध केली आहे. पुढे असेही सूचित करण्यात येते की, सॅटेलाइट रॉकफोर्ड व्हेंचर एलएलपी यांनी एबीसीएलकडील कर्ज खाते निकाली काढले आहे आणि त्यांचा भारमुक्तीचा कार्यभाग सुरू आहे.

ज्या कोणत्याही व्यक्तीस सदर मूळ दस्तऐवज सापडेल, त्याने तो खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर परत करावा, अशी विनंती करण्यात येते. तसेच, कोणत्याही कारणास्तव सदर दस्तऐवज ज्यांच्या ताब्यात असेल किंवा सदर दस्तऐवजाच्या ताब्याद्वारे अथवा अन्य प्रकारे सदर मालमत्तेवर कोणताही दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने त्याबाबतची माहिती खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून **चौदा दिवसांच्या आत** लेखी स्वरूपात अधोहस्ताक्षरी यांना कळवावी, अन्यथा असे गृहीत धरले जाईल की सदर दस्तऐवज कोणत्याही व्यक्तीकडे कोणत्याही कारणास्तव ताब्यात नाही आणि सदर दस्तऐवज किंवा मालमत्तेवर कोणताही दावा नाही.

स्थळ : मुंबई **दिनांक : २३/०५/२०२६**

सही/–
श्री. जितेंद्र कांतीलाल शाह,
डिझिग्नेटेड पार्टनर
सॅटेलाइट रॉकफोर्ड व्हेंचर एलएलपी
एस–१४, ७ वा मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क,
अंधेरी–घाटकोपर लिंक रोड,
अंधेरी (पूर्व), मुंबई–४०००९३
मोबाईल : ९८२०१३०२९७

जाहिर सूचना

याद्वारे सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की, गाव मौजे देवदल, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथील सर्वे नं./हिस्सा नं. ३१/१ क्षेत्र हे.आर. ३–२५–००, पोटखराबा क्षेत्र हे.आर. ०–४६–०० आकारणी रु. ४.६९ पैसे यापैकी

१) विन्सी जोस मोरायस, रा. ८०३, कासा दा विन्सी, मरिअन कॉलनी रोड, मेरी इमॅक्युलेट स्कूल जवळ, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई ४०० १०३ यांनी त्यांचे मालकीची व कब्जेवहिवाटीची क्षेत्र हे.आर. ०–२७–००

२) सैफु रहमान छावणीवाला, रा. ५०१ ए/२ विंग, ए. जी. नगर, मीरागाव, अमर पॅलेस हॉटेल जवळ, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, तालुका व जिल्हा ठाणे यांनी त्यांचे हिश्याचे मिळकतीपैकी क्षेत्र हे.आर. ०–१०–०० ही मिळकत माझे अशिलांस विकण्याच्या वाटाघाटी करीत आहेत.

तरी सदर मिळकतीवर कोणाही इसमांचा, व्यक्तीचा गहाण, दान, दावा, वारसा, वहीवाट, विश्वस्त, बोजा, विक्री, कुळारग, अदलाबदल वा अन्य हक्क, हितसंबंध असेल तर तो त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांचे आत निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या ए/१०१, ''आरती अपार्टमेंट'', वर्तक रोड, विरार (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर या पत्त्यावर योग्य त्या कागदोपत्री पुराव्यासह कळवावा अन्यथा तसा हक्क हितसंबंध नाही असे समजून विक्रीचा व्यवहार पुरा केला जाईल.

खरेदीदारांचे वकील
(श्री. एन. बी. देशमुख)

दिंडोशी, मुंबई येथील बोरीवली विभाग येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात संक्षिप्त दिवाणी दावा क्र. १८३/२०२५

श्री. मुकेश कुमार, राजनारायण यांचा मुलगा, द्वारा मुखत्यारपत्रधारक, सविता झिंगन, वय ६३ वर्षे, पेशा – व्यवसाय, राहणार बीजी ५/४९ डू, पश्चिम विहार, नवी दिल्ली ११० ०६३ ...वादी

विरुद्ध

सौ. शाइस्ता एजाज लकडावाला, राहणार फ्लॅट क्र. ६०१, मालवणी सी व्ह्यू सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ५६, आरएससी–६, मालवणी म्हाडा, मालाड–पश्चिम, मुंबई – ४०००९५. ...प्रतिवादी

नोंद घ्यावी की, सदर माननीय न्यायालय खालील अनुतोषांकरिता वरील नावाच्या प्रतिवादींद्वारे ०७.०९.२०२६ रोजी स. ११ वा. न्यायालय कक्ष क्र. ५ मधील पिठासीन मा. न्यायाधीश श्री. ए. आर. कांबळे यांच्या समोर प्रचलित होणार आहे:–

ए) सदर सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करुन सदर सन्माननीय न्यायालयाने योग्य मानल्यानुसार दरसाल २४% दराने व्याजासह येथे निशाणी ''एम'' अशा दाव्याच्या तपशिलानुसार रु. १२,३०,००० (रुपये बारा लाख तीस हजार फक्त) ची रक्कम वादींना अदा करण्यासाठी प्रतिवादींच्या विरोधात आदेश आणि हुकूम मंजुर करावा;

बी) वादाच्या खर्चाकरिता;

सी) सदर प्रकरणातील तथ्ये व परिस्थितीमध्ये सदर सन्माननीय न्यायालयाने योग्य मानल्यानुसार असा इतर किंवा पुढील आदेश पारित करावेत.

माझ्या हस्ते आणि सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने केले.

सदर दिनांकः १९ मे, २०२६.

निबंधकांकरिता,
नगर दिवाणी न्यायालय, बोरीवली विभाग,
दिंडोशी, मुंबई येथील.
(मुकेश गुप्ता)
मे. सोलिसिस लेक्स
वादींकरिता वकील

शिक्का

पत्ता: ६वा मजला, ''ए'' विंग, नॉक्स प्लाझा, माईंडस्पेस, इनॉर्बिट मॉलच्या मागे, लिंक रोड लगत, होमटेल हॉटेल च्या पुढे, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६४
मोबा. क्र.: ८८५०१३९२००
ईमेल: mukesh@solicislex.com

जाहीर सूचना

मूळ कागदपत्रे दीवान हाउसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. अर्थात डीएचएफएल (आता पिरामल फायनान्स लि. यांनी अधिग्रहित केलेली) येथून प्राप्त करण्यात आलेली नाहीत

याद्वारे सर्व संबंधितांना सूचित करण्यात येते की, श्रीमती जया शैलेश सोनी, सदर फ्लॅटच्या पूर्वीच्या मालक, फ्लॅट क्र. ५०१, सरोज चंद्रा आर्केड सीएचएस लि., न्यू गोल्डन नेस्ट फेज १४, न्यू गोल्डन नेस्ट रोड, भाईंदर पूर्व, जि. ठाणे–४०११०५ (यापुढे ''सदर फ्लॅट'' असे संबोधण्यात येईल) यांनी डीएचएफएल (आता पिरामल फायनान्स लि.) येथून मूळ कागदपत्रे (म्हणजे गिफ्ट डीड टीएनएन ७–८१४३–२०१५ दिनांक ०२/१२/२०१५ आणि दुरुस्ती गिफ्ट डीड टीएनएन–७–८१९७–२०१५ दिनांक ०३/१२/२०१५) प्राप्त केलेली नाहीत. त्यांनी नमूद मूळ कागदपत्रांसाठी दिनांक २१/०४/२०२६ रोजी पिरामल फायनान्स लि. यांना ईमेल देखील पाठविला होता, परंतु अद्याप ती प्राप्त झालेली नाहीत. सदर फ्लॅट आधीच श्रीमती ज्योती विभूतिनारायण मौर्य, सदर फ्लॅटच्या नवीन मालक, यांना विकण्यात आलेला आहे.

सदर वरील फ्लॅटवर विक्री, गहाण किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे दावा असलेल्या सर्व व्यक्तींनी, त्यासंबंधित कागदोपत्री पुराव्यासह, खाली सही करणाऱ्यांशी ए–११०२, ११वा मजला, प्लॉट सीएस क्र. २३२४ आणि २२२४, भुलेश्वर विभाग, ए विंग, श्रीपती आराधना, भुलेश्वर रोड, काळबादेवी, मुंबई–४००००२ येथे, या सूचनेच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत, लेखी स्वरूपात संपर्क साधावा, अन्यथा असे गृहित धरले जाईल की कोणत्याही व्यक्तीस सदर फ्लॅटवर कोणताही दावा नाही.

याद्वारे ही सूचना देण्यात येते की, नवीन मालक श्रीमती ज्योती विभूतिनारायण मौर्य किंवा पूर्वीच्या मालक श्रीमती जया शैलेश सोनी किंवा दोघींच्या संमतीशिवाय कोणत्याही व्यक्तीने सदर फ्लॅटसंदर्भात कोणताही कायदेशीर व्यवहार करू नये. जर कोणतीही व्यक्ती असा व्यवहार करीत असेल तर ती स्वतःच्या जोखमीवर करीत आहे आणि त्यासाठी नवीन मालक श्रीमती ज्योती विभूतिनारायण मौर्य किंवा पूर्वीच्या मालक श्रीमती जया शैलेश सोनी किंवा दोघीही जबाबदार / उत्तरदायी राहणार नाहीत. तसेच, कोणत्याही व्यक्तीने सदर फ्लॅटसंदर्भात केलेला कोणताही व्यवहार, तो व्यवहार पूर्वीच्या मालक श्रीमती जया शैलेश सोनी किंवा नवीन मालक श्रीमती ज्योती विभूतिनारायण मौर्य किंवा दोघींवरही बंधनकारक राहणार नाही.

–जया शैलेश सोनी

दिनांकः २३/०५/२०२६
ठिकाणः मुंबई

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि. कार्यालय क्र. २०१–बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.–बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)–४००६०४

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतींचा **सांकेतिक कब्जा** त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुलसच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतींशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	फरहान मोहम्मद नईम नखुदा आणि फरहीन फरहान नखुदा/ एलबीएनएमयू०००५७५६९९४/ एलबीएमएमयूएम०००५८४५५५२	फ्लॅट क्र. ७०४, ७ वा मजला, ए–विंग, बिल्डिंग क्र. १ आणि २, दोन्ही ग्राउंड प्लस ७ अप्पर फ्लोअर्स असलेली, हॅपी होम्स, सर्व्हे क्र. ९०, हिस्सा क्र. १ए, सर्व्हे क्र. ९१, हिस्सा क्र. ०, गाव– कराडे खुर्द, रायगड, पनवेल–४१०२०६. (कार्पेट एरिया २५.६९७ चौ. मीटर्स)/ मे १८, २०२६.	जानेवारी २७,२०२६ रु. १४,७६,३२१.४४/–	मुंबई
२.	संगीता हनुमंत आयरे आणि गुणाजी लऊ खंडारे/ एलबीएमयूएम०००५५२७४३९	फ्लॅट क्र. ६०३, ६ वा मजला, ''ऐरोली टॉवर–I'' म्हणून ज्ञात इमारत, ऐरोली को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र. १, सेक्टर क्र. १९, दत्ता मेघे कॉलेज जवळ, ऐरोली नवी मुंबई ठाणे– ४००७०८ (कार्पेट एरिया ६५.९८५ चौ. मीटर्स, तसेच बाल्कनी अंतर्गत क्षेत्र (७.७२२ चौ. मीटर), कप बोर्ड क्षेत्र (१.२२३ चौ. मीटर), टेरेस क्षेत्र (४.५ चौ. मीटर) आणि फ्लॉवर बेड (३.८७७ चौ. मीटर))/ मे १८, २०२६.	जानेवारी २८,२०२६ रु. ९६,६६,१६८.०२/–	मुंबई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : मे २३, २०२६
स्थळ : पनवेल व ठाणे व नवी मुंबई

सादर प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लि. करिता