मामा-भांजे डोंगरावरील आग लागली की लावण्यात आली?

मनसेची वनमंत्री गणेश नाईकांकडे चौकशीची मागणी

ठाणे : ठाण्यातील प्रसिद्ध नैसर्गिक ठिकाण असलेल्या मामा भांजे डोंगरावर आग लागल्याने मोठ्या प्रमाणात झाडे जळाली असून नैसर्गिक साधन संपत्तीचे नुकसान झाले आहे. मात्र ही आग लागली की लावण्यात आली असा संशय मनसेच्या वतीने उपस्थित करण्यात आला आहे. याच डोंगरवार झालेल्या अनधिकृत बांधकामांबत यापूर्वीच मनसेच्या वतीने आवाज उठवण्यात आला होता. तर ठाणे महापालिकेनेही या ठिकाणी मोठ्या प्रमाणात झाडे लावली होती. आता संपूर्ण प्रकरणाची चौकशी करून दोषींवर गुन्हा दाखल करण्याची मागणी मनसेचे विद्यार्थी सेनेचे सरचिटणीस संदीप पाचंगे यांनी वनमंत्री गणेश नाईक यांच्याकडे निवेदनाद्वारे केली आहे.

संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानातील मामा-भांजे डोंगर परिसरात लागलेल्या भीषण आगीत मोठ्या प्रमाणात झाडे बेचिराख झाली असल्याची धक्कादायक माहिती समोर आली आहे. ठाणे महापालिकेने काही वर्षांपूर्वी मोठ्या प्रमाणावर वृक्षलागवड केली होती, मात्र या आगीत वनसंपदा उद्ध्वस्त झाली आहे. विशेष म्हणजे ही आग लागली नसून कोणी तरी जाणीवपूर्वक लावल्याचा संशय संदीप पाचंगे यांनी केला आहे. दोन दिवसांपूर्वी ठाण्यातील संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान परिसरातील मामा-भांजे डोंगरावर ही भीषण आग लागली होती. हा भाग संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानाच्या संरक्षित क्षेत्रात मोडत असून, येथे अनधिकृत बांधकामे आणि घुसखोरीचे प्रमाण वाढले आहे. मामा-भांजे डोंगर परिसरात गर्दुल्ले, काही जण नशा करत असल्याचे वारंवार निदर्शनास आले असल्याचे सांगण्यात आले.

संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान ठाणे शहरासाठी एक अनमोल ठेवा आहे. निसर्गसंपत्तीचे रक्षण करणे ही प्रशासनाची जबाबदारी आहे. मात्र, वनविभागाच्या निष्क्रियतेमुळे अनधिकृत बांधकामे वाढत आहेत आणि आता या आगीसारख्या घटनांमुळे संपूर्ण निसर्ग धोक्यात आला आहे. वनविभाग आणि पोलीस प्रशासनाने याप्रकरणी गांभीर्याने लक्ष घालून दोषींवर कठोर कारवाई करावी.

- **संदीप पाचंगे**, सरचिटणीस, मनविसे

SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

होम लोन सेंटर, एचएलसी, अंधेरी पश्चिम (१७८१७)
१ यूटीआय बिल्डिंग, १ला मजला, प्लॉट क्र. १२, रोड ११, आय तुंगा पॅराडाईज मार्ग, एमआयडीसी, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००९३
फोन २८३०३९९८ मेल आयडी: : racpc.andheri@sbi.co.in

लिलाव सूचना

''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने स्थावर मिळकतीचा

बँकेने जप्त केलेल्या खालील नमूद मिळकती या **'जे आहे जेथे आहे' आणि 'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'** विक्रीसाठी आहेत. ज्यांचा तपशील खालीलप्रमाणे.

कर्जदारांचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	किमान राखीव रक्कम	इसारा रक्कम (१०%) रु.
श्रीमती सुझान शेख आणि श्री. रहिमुद्दिना ए शेख	फ्लॅट क्र. डी/१०३ श्री गजानन सीएचएसएल (सी मिस्ट बिल्डिंग) चारकोप, म्हाडा, लेआउट सेक्टर-८ कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७, महाराष्ट्र.	रु. ६२,१३,०००/- (रु. बासष्ट लाख तेरा हजार मात्र)	रु.६,२१,३०० (रु. सहा लाख एकवीस हजार तीनशे) मात्र)

सदर येथील वरील उल्लेखित तारण कर्ज **(स्थावर मिळकत)** संपूर्ण चुकते न केल्यास विक्री करण्याबाबत वरील नावाच्या कर्जदारांना सुद्धा सूचना आहे.

अटी आणि शर्ती :

१. इच्छुक बोलीदारांनी पूर्वीची **(https://ebkray.in)** वर पहिले नोंदणीकृत व्हावे आणि पोर्टल **https://baanknet.com** च्या ई-वॉलेट मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे बोली रक्कम जमा करावी.
२. बोली ऑनलाईन पोर्टल (**https://ebkray.in**) **मार्फत ०३.०३.२०२५ (सोमवार) रोजी स. ११.०० ते दु. ३.०० वा.** दरम्यान स्विकारली जाईल. बोलीदारांना **https://baanknet.com** वेबसाईटवर निविदा उघडल्यानंतर त्यांची बोली रक्कम वाढविण्याची संधी देण्यात येईल.
३. राखीव किंमतीपेक्षा कमी बोली स्वीकारली जाणार नाही.
४. यशस्वी बोलीदाराला लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत उर्वरित रक्कम भरावी लागेल, अन्यथा रक्कम जप्त केली जाईल.
५. अधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा विक्री पुढे ढकलण्याचा/पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. इतर अटी आणि शर्ती लागू होतात.
६. लिलावाचे नियमन करणारे तपशीलवार अटी आणि शर्ती पोर्टलमध्ये जोडल्या आहेत. कृपया सहभागी होण्यापूर्वी त्यांचा संदर्भ घ्या.
७. **सरफैसी अधिनियमच्या नियम ८(६) अन्वये वैधानिक सूचना :** वरील नमूद तारखेवर तारण मत्तेची विक्री करिता लिलाव घेणे संदर्भात सरफैसी अधिनियम, २००२च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील कर्जाच्या कर्जदार/हमीदाराना देखील ही एक सूचना आहे.

दिनांक : १३.०२.२०२५ **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**
ठिकाण : मुंबई **मुख्य व्यवस्थापक, एचएलसी, अंधेरी**

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मे. क्रिस्टल स्काय बुटीक हॉटेल, नोंदणीकृत भागीदारी संस्था, ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे ४०७, साई सागर बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ६९, सेक्टर-१५, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई- ४०० ६१४, ते त्यांच्या भागीदारांमार्फत माझे अशील कर्नाटक बँक लि., नेरुळ-सीवूड्स शाखा, नवी मुंबई, स्थित येथे प्लॉट क्र. ३६/३७, बद्रीकेदार बिल्डिंग, सेक्टर-४०, सीवूड्स, नेरुळ (पश्चिम), नवी मुंबई- ४०० ७०६ यांना खालील लिखित परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकत सदर मालकांना मंजुर कर्जाची परतफेड सुरक्षित करण्यासाठी समभाग गहाण ठेवण्याची विनंती करत आहे. सदर मिळकत सर्व भारापासून मुक्त आहे, परंतु एमआयडीसी कडून दोन्ही हस्तांतरण आदेश व गहाणासाठी संमतीपत्र प्राप्त होणे प्रलंबित आहे आणि तसेच मे. लेलकम टेक आय.टी. सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड (अभिहस्तांतरक) व मे. क्रिस्टल स्काय बुटीक हॉटेल - नोंदणीकृत भागीदारी संस्था (अभिहस्तांकिती) यांच्यातील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण विलेखाची नोंदणी प्रलंबित आहे.

कोणत्याही व्यक्ती/बँक/संस्था यांना याखालील लिखित परिशिष्टामध्ये अधिक स्वरूपात वर्णन सदर परिसर किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भामध्ये किंवा विरूद्ध कोणताही दावा जसे की, विक्री, अदलाबदल, गहाण, समभाग किंवा अन्यकाही, भेट, विश्वस्त, वारसाहक्क, कौटुंबिक व्यवस्था, निर्वाह, अंत्यदान, भागिदारी, कब्जा, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, परवाना, धारणाधिकार, प्रभार, गहाण, सुविधाधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे दावा असल्यास सदर ज्ञात लिखित निम्नस्वाक्षरीकारांना पूरक कागदपत्र पूराव्यासह या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत खालील नमुद पत्त्यावर कळविणे आवश्यक आहे.

जर वरील कालावधीत कोणताही दावा प्राप्त झाला नाही, तर असे समजले जाईल की, सदर कागदपत्र/मिळकत किंवा त्याच्या भागावर कोणताही दावा असल्यास तो सर्व हेतु आणि इच्छुनुसार त्यागित समजला जाईल आणि सदर मालक आणि माझ्या अशीलांवर बंधनकारक असणार नाही आणि माझे अशील त्यानंतर सदर मालकांद्वारे सदर मिळकतीच्या संदर्भात समभाग गहाणाचा व्यवहार पूर्ण करतील.

मिळकतीचे परिशिष्ट

नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील आणि नोंदणीकृत उप-जिल्हा आणि जिल्हा ठाणे मधील ट्रान्स ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, गाव टाटावली मधील बेसमेंटसह तळ + ३ वरील मजले समाविष्टीत भाडेपट्टाधारक एमआयडीसी प्लॉट क्र. आरएक्स-३७ च्यासह त्यावरील बांधकामित बिल्डिंग, मोज. ३५९.६९ चौ.मीटर्स.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १४.०२.२०२५

सही/-
करुणाकर एस. शेट्टी
कर्नाटक बँक लि. करीता वकील,
नेरुळ-सीवूड्स शाखा
पत्ता : ३०१, मिनारेट कॉन्डोमिनियम, दादाभाई क्रॉस रोड क्र. २, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८
ईमेल : advocate.kshetty@gmail.com

PUBLIC NOTICE

This caution notice is issued to inform public at large that, my client M/s. Zone Properties Pvt Ltd has filed Special Leave to Appeal in respect of all that piece and parcel of lands bearing Old Survey No. 220, New Survey No. 192, Hissa No.5, area admeasuring 440 square meters, Old Survey No. 220, New Survey No. 192, Hissa No.6, area admeasuring 1160 square meters, Old Survey No. 220, New Survey No. 192, Hissa No.8, area admeasuring 1390 square meters, Old Survey No. 221, New Survey No. 195, Hissa No.1, area admeasuring 4890 square meters and Old Survey No. 221, New Survey No. 195, Hissa No.11, area admeasuring 730 square meters, situate, lying and being at Village Navghar, Taluka and District Thane, in the - registration District of Thane and Sub-District of Bhayandar, within the local limits of Mira Bhayandar Municipal Corporation, hereinafter for the sake of brevity referred to as "said properties" wherein the Hon'ble Supreme Court was pleased to pass following order on 07/02/2025 against M/s. J P Infra & Salasar Buildcon LLP and M/s Brick Wall Homes LLP - "Issue notice to the respondents. Tag with Special Leave Petition (Civil) No.15988 of 2023. In the meantime, both parties are directed to maintain status quo till the next date of hearing."

In such situation any person/s/entity trying to enter into any kind of transaction pertaining to said properties and/or constructed premises thereof and/or develop the said properties and/or utilize the F.S.I/T.D.R/D.R.C of said properties shall do so at his/her/its risk, peril and cost and consequences thereof and any such acts will not be legally and/or lawfully binding upon my client under the eyes of law. Please Note.

Sd/-
Adv. MR. D. R. RAJA
12/5, Gagangiri C.H.S., Opp Bank of Maharashtra, Panchpakhadi, Thane (W) - 400 602.

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना या जाहीर नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, मौजे भादाणे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं. १७२/१/ई क्षेत्र ०-९३-०० हे.आर.प्र. ची जमीन नामदेव पांडुरंग शेलार, रा. आतकोली, पो. पडघा, ता. भिवंडी, जि. ठाणे यांच्या मालकी व कब्जेवहिवाटीची आहे. सदर जमीन आमचे अशील यांनी वरील जमिनीचे मालक व कब्जेदार यांच्याकडून कायम स्वरूपी विकत घेण्याचे ठरले असून सदर जमिनी संबंधी कोणाचाही कुठल्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार, हितसंबंध, विक्री, कब्जा, बोजा, दावा, वारसा इत्यादी काहीएक असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत माझे खालील दिलेल्या पत्त्यावर आपली लेखी हरकत पुराव्यासहीत सादर करावी. मुदतीत कोणाचीही हरकत न आल्यास सदर जमिनीसंबंधी कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे हरकत नाही व असल्यास सोडून दिली आहे असे गृहीत धरून आमचे अशील आपला वरील जमिनीचा खरेदीचा व्यवहार पूर्ण करतील व मुदतीनंतर येणारे हरकती बंधनकारक राहणार नाही याची नोंद घ्यावी.

पत्ता: मु. कुरुंद, पो. पडघा,
ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे
मो. नं. ९२२१७७४३४७

सही/-
ॲड. वैभव डी. जाधव
वकील, उच्च न्यायालय,
घर क्र. २०, कुरंद, पोस्ट पडघा,
तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे
(मोबा.: ९२२१७७४३४७)
(एमएचए/५०३२/१४)

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, माझे अशील म्हणजेच (१) सौ. मीना विजय भायानी आणि (२) श्री. विजय रमणिकलाल भायानी हे वर्धमान नगर, डॉ. आर.पी. रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८० येथे स्थित वर्धमान नगर बिल्डिंग क्र. एफ को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. (नोंदणी क्र. बीओएम/डब्ल्युटी/एचएसजी/टीसी/४८२९ दिनांक १६/०३/१९९०) (यानंतर सदर सोसायटी असा उल्लेख) च्या बिल्डिंग क्र. एफ मधील ३च्या मजल्यावरील स्थित फ्लॅट क्र. ३०२ धारक रहिवासी परिसर (यानंतर सदर परिसर असा उल्लेख) च्यासह शेअर प्रमाणपत्र क्र. ६ मध्ये समाविष्टीत विभिन्न क्र. ०२६ ते ०३० (दोन्ही एकत्रित) धारक सदर सोसायटीच्या प्रत्येकी रू. ५०/- चे पाच पूर्ण भरणा शेअर्स (यानंतर सदर शेअर्स असा उल्लेख) च्या संदर्भामध्ये मालक आहेत. सदर परिसराच्या उपलब्ध दस्तऐवज साखळीत खालील करार समाविष्ट आहेत: (१) मे. वर्धमान बिल्डर्स (इंडिया) आणि सौ. शांताबेन जयंतीलाल शहा यांच्यात निष्पादित दिनांक २४ जून १९८७ रोजीचा पहिला करार, (२) सौ. शांताबेन जयंतीलाल शहा आणि (१) सौ. मीना विजय भायानी व (२) श्री. विजय रमणिकलाल भायानी, म्हणजेच माझे अशील यांच्यात निष्पादित दिनांक ५ मे, १९९२ रोजीचा दुसरा करार म्हणजेच फ्लॅट विक्री करार. सदर मूळ पहिला करार हरवला/गहाळ झाला आहे आणि अथक प्रयत्नांच्या शोधानंतरही शोधुन सापडण्यासारखा नाही. माझ्या अशिलांकडे त्यांच्या नोंदीमध्ये सदर परिसराच्या संदर्भामध्ये सदर पहिल्या कराराची छायाप्रती देखील उपलब्ध नाही. जर कोणत्याही व्यक्ती/ बँक/ वित्तिय संस्था यांच्याकडे सदर परिसराच्या संदर्भामधील सदर मुळ पहिला करार जप्तीत असल्यास आणि/किंवा सदर परिसर किंवा त्यावरील कोणताही भाग समाविष्टित परंतू मर्यादित नाही च्या संदर्भामध्ये किंवा विरूद्ध कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावे किंवा मागणी समाविष्टीत पण मर्यादित नाही, जसे की, विक्री, अदलाबदल, लेट, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, हक्काच्या मार्गे, सुविधाधिकार, कुळवहिवाट, भोगवटा, अभिहस्तांकन, गहाण, वारसाहक्क, अंत्यदान, उत्तराधिकारी, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह, विश्वस्त, मुळ नामाधिकार विलेखाचा कब्जा किंवा भार, कोर्टुबिक व्यवस्था/तडजोड, कोणत्याही न्यायालयीन न्यायालयाचा आदेश किंवा हुकुम किंवा कोणतेही इतर प्राधिकरण, करार, कंत्राट, विकास हक्क किंवा अन्यकाही कोणत्याही प्रकारचे दावे असल्यास सदर ज्ञात लिखित कागदोपत्री पूराव्यासह खालील नमुद माझ्या कार्यालयात या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४(चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, असे समजले जाईल की, तेथे सदर परिसराच्या संदर्भामध्ये तसे कोणतेही दावे किंवा मागणी ज्ञात नसल्याचे ग्राह्य धरले जाईल आणि नंतर तशा व्यक्तींचे दावे किंवा मागणी जर काही असल्यास, ते सर्व हेतु आणि इच्छेनुसार त्यागित आणि परित्यागित समजली जाईल आणि सदर परिसराचे नामाधिकार स्पष्ट, पणनयोग्य आणि सर्व भारांपासून मुक्त मानले जातील.

मुंबई, दिनांक १५ फेब्रुवारी, २०२५.

सही/-
विकास ठक्कर
वकील उच्च न्यायालय
४०१/४०२, साईनाथ हाऊस, बी.पी.एस. क्रॉस रोड क्र. १, शेरॉन शाळेजवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८०.

डॉईश बँक एजी

जोडपत्र IV (नियम ८(१) कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **डॉईश बँक,** इंडिया (''बँक'') चे नोंदणीकृत कार्यालय येथे आहे: बी१, निरलॉन नॉलेज पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३ येथे यापुढे बँक म्हणून संदर्भित). वित्तीय मालमत्तांचे म्हणून संदर्भित चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १६ सप्टेंबर २०२४ रोजी सदर कायद्याच्या कलम १३(२) एक मागणी सूचना जारी करून **एस व्ही के ग्लोबल, विनय श्रीगोपाल चौधरी आणि शशी चौधरी** (''कर्जदार/सह-कर्जदार'') यांना सूचनेत दिलेल्या रक्कम **रु. १,२३,२१,१५९/- (रुपये एक कोटी तेवीस लाख एकवीस हजार एकशे एकोणसाठ मात्र) २६/०८/२०२४ रोजीस** आणि त्यानंतर दैनंदिन आधारावर जमा होणारे पुढील व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसात करण्यास सांगितले होते.

संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यात वरील नमुद कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, सदर कायद्याच्या कलम १३(२) याद्वारे वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर **१३ फेब्रुवारी २०२५** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये व मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार डाईश बँकेच्या **रु. १,२३,२१,१५९/- (रुपये एक कोटी तेवीस लाख एकवीस हजार एकशे एकोणसाठ मात्र) २६/०८/२०२४ रोजीस** आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ७०६, ७वा मजला, ए विंग, बिल्डिंग क्र. ४, धीरेनक्लेव्ह सिद्धार्थ नगर, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४०००१०१. मौजमापित ८०५ चौ. फूट सुपर बिल्ट अप क्षेत्र. चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

दिनांक: १५.०२.२०२५ **विठोबा कोरगावकर**
ठिकाण: : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, डॉईश बँक एजी**

कर्नाटका बँक लि.
तुमची कोर्टुबिक बँक संपूर्ण भारतात

प्रादेशिक कार्यालय, मुंबई
२रा मजला, ई ब्लॉक, दि मेट्रोपॉलिटन, प्लॉट क्र. सी-२६ आणि २७, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०००५१
फोन: ०२२-३५००८०१७/३५१२८४८२/३५०८२५५८
ईमेल: mumbai.ro@ktkbank.com
वेबसाईट : www.karnatakabank.com
सीआयएन : L85110KA1924PLC001128

सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) आणि (३) अन्वये सूचना

१) श्री. प्रभात चंद्रभूषण सिंग, चंद्रभूषण सिंग यांचा मुलगा
२) श्री. चंद्रभूषण रामनाथ सिंग, रामनाथ सिंग यांचा मुलगा
३) श्रीम. सिंग विभा चंद्रभूषण, श्री. चंद्रभूषण सिंग यांच्या पत्नी
सर्वांचा पत्ता: घर क्र. ८५६, २रा मजला, परशुराम निवास, विठ्ठल मंदिराजवळ, सेक्टर ३६, नेरुळ पश्चिम, नवी- मुंबई- ४००७०६, महाराष्ट्र.

संबंधित वेळी आणि आत्तापर्यंत आमच्या मुंबई-ओव्हरसीज शाखेत खालील नमूद सुविधांकरिता तुम्ही क्र. **१) श्री. प्रभात चंद्रभूषण सिंग तुम्ही क्र. २) श्री. चंद्रभूषण रामनाथ सिंग हे कर्जदार आणि तुम्ही क्र. ३) श्रीम. सिंग विभा चंद्रभूषण हे खालील बाबींसाठी हमीदार** द्वारे घेतलेल्या **रू. ११,००,०००.०० करिता पीएसटीएल खाते क्र. १०१७००१८००००००७०१, १४.०९.२०२४ रोजी नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे आणि सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ती कारवाई सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) आणि १३(३) अंतर्गत **१४.०१.२०२५** रोजीस तुम्हा सर्वांना बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे तपशीलवार मागणी सूचना जारी करून सुरू करण्यात आली आहे. सरफैसी कायदा, २००२ आणि त्या अंतर्गत नियमानुसार नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आम्ही ही मागणी सूचना प्रकाशित करत आहोत. **१३-०१-२०२५ रोजी** बँकेचे देय **रु.८,३०,१६६.५० (रुपये आठ लाख तीस हजार एकशे सहासष्ट आणि पन्नास पैसे मात्र)** आहे आणि खाली नमूद तारखेप्रमाणे व्याजासह जोडले जाणार आहे. व्याज हे प्रदानापर्यंत संबंधित तारखेपासून चक्रवाढीने दर साल मासिक दराने खालील नमूद दराने जोडले जाईल. तपशील खालील प्रमाणे नमूद:ता

प्रकार आणि खाते क्र.	शिल्लक थकीत	व्याज दर (चक्रवाढीने मासिक)	रोजी पर्यंत मोजलेले व्याज	रोजी पासून अतिरिक्त व्याज
डीपीएनए/ खाते क्र. १०१७००१८००००००७०१	८,३०,१६६.५०	१०.२०%	१४-१२-२०२४	१५-१२-२०२४
एकूण	८,३०,१६६.५०			

ही पेपर प्रकाशन प्रसिद्ध झाल्यापासून ६० दिवसांत आपण या थकित रकमेचा भरणा करण्यासाठी बोलविण्यात येत आहे.

मत्तेचे संक्षिप्त वर्णन : निवासी फ्लॅट क्र. २०३ धारक, दुसऱ्या मजल्यावर, श्री सद्गुरु कॉम्प्लेक्समधील ''क्रिष्णा'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतीमधील डी विंगमध्ये, मोजमापित ५२.०४ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र आणि ६२.४५ चौ. मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र, सर्व्हे क्र. ५, हिस्सा क्र. ३, सर्व्हे क्र. ६७, हिस्सा क्र. ० धारकवर बांधकामित, गाव वाशिवली, तालुका खालापूर आणि जिल्हा रायगड येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

कृपया नोंद घ्यावी की, मी तारण धनको बँकेचा प्राधिकृत अधिकारी सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसात किंवा पूर्वी तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यास कसूर केल्यास वरील सदर तारणांची सक्तवसुली करण्यासाठी इच्छुक आहे.

पुढे, तुमचे लक्ष ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यामध्ये गहाणाच्या विमोचनाकरिता वेळ ही जाहीर लिलाव किंवा निविदा मागविण्याकरिता सूचना प्रकाशनाच्या तारखपर्यंतच फक्त उपलब्ध आहे.

मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : १५.०२.२०२५, ठिकाण : मुंबई **कर्नाटका बँक लि.**

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४०० ६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	गौरी विजय घोरपडे आणि विजय आबासाहेब घोरपडे/ एलबीपीयूएन०००००२८४३८४५	फ्लॅट क्र. ६०२, ६वा मजला, क्रिस्टल बिल्डिंग, एस. क्र. १२८ हिस्सा क्र. ३/२/ए/४ आणि एस. क्र. १३१ हिस्सा क्र. १ए/७, बारांगणी माळा, चव्हाण बागेजवळ, डीएसके विश्वा रोड, धायरी, पुणे- ४११०४१./ फेब्रुवारी ११, २०२५	जानेवारी ३१, २०१९ रु. ४३,९९,०२९.००/-	पुणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : फेब्रुवारी १५, २०२५ **विश्वासू प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता**
स्थळ : पुणे **आयसीआयसीआय बँक लि. करिता**

गार्बी फिनवेस्ट लिमिटेड

सीआयएन: एल६५१००एमएच१९८२पीएलसी२९५८९४
नोंद. कार्यालय: एफ ११४, १ला मजला, नाहर अँड सेठ इंड. इस्टेट, चकाला रोड, पी अँड जी प्लाझा जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०० ०९९.
ईमेल: garbifinvest@gmail.com वेबसाईट: www.gptl.in

३१.१२.२०२४ च्या कालावधीकरिता नफा आणि तोट्याचे अलिप्त विवरण

(रु. लाखांत)

तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले नऊ महिने		संपलेले वर्ष
	३१.१२.२०२४ (अलेखापरीक्षित)	३१.१२.२०२३ (अलेखापरीक्षित)	३०.०९.२०२४ (अलेखापरीक्षित)	३१.१२.२०२४ (अलेखापरीक्षित)	३१.१२.२०२३ (अलेखापरीक्षित)	३१.०३.२०२४ (लेखापरीक्षित)
उत्पन्न						
प्रवर्तनातून महसुल						
व्याज उत्पन्न	७९.९३	३९.४९	८८.२७	२३९.७५	१७७.२१	२४८.९६
लाभांश उत्पन्न	०.९०	-	-	०.९०	-	-
गुंतवणुकीच्या विक्रीवर नफा	-	-	८.५८	८.५८	-	९६.५९
इतर उत्पन्न	**१०५.४८**	**४५.३६**	**४५.३६**	**१७६.२८**	**१३६.०८**	**१८१.४४**
एकूण उत्पन्न	**१८६.३२**	**८४.८५**	**१४२.२२**	**४२५.५१**	**३१३.२९**	**३३३.८१**
खर्च						
वित्तीय खर्च						
वित्तीय संलेखावरील खराबी हानी		९६.९१	९.९६		९६.९१	३९.८४
कर्मचारी फायदा खर्च	९.६२	११.११	१२.५१	२९.०४	३१.५७	३९.४५
घसारा आणि कर्जफेडीच्या तरतुदींचा खर्च	.	.	०.०४	०.०७	.	०.१४
इतर खर्च	६६.१८	६.८५	१२.९५	८७.८२	१७.८३	२५०.१४
एकूण खर्च	**७५.७९**	**११४.८६**	**३५.४५**	**११६.९२**	**१४६.३१**	**३२९.५७**
अपवादात्मक बाबी आणि कर पूर्व नफा/ (तोटा)	**११०.५२**	**(३०.०२)**	**१०६.७६**	**३०८.५९**	**१६६.९८**	**४.२४**
अपवादात्मक बाबी						
करपूर्व नफा/ (तोटा)	**११०.५२**	**(३०.०२)**	**१०६.७६**	**३०८.५९**	**१६६.९८**	**४.२४**
कर खर्च						
चालू कर	२७.८२	५.६०	३९.३३	७७.६७	१४.५८	४८.७१
स्थगित कर (क्रेडिट/ प्रभार)	-४१.८२	११.३४	८९.४०	३४.५८	३४.०२	४५.३६
मागील वर्ष	-१४.००	१६.९४	१२८.७३	११२.२५	४८.६०	९४.०७
वर्षाकरिता नफा/ (तोटा)	**१२४.५२**	**(४६.९६)**	**