Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

R. R. Mishra
Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press
Whatsapp & Mobile
9820113194

अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

NOTE
Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM UMA TO ULAGALANTHAL ARULRAJ AS PER AFFIDAVIT. CL- 032

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM CHANDRAJEET RANJET YADAV TO NEW NAMECHANDRAJEET KHARPAT YADAV AS PER DOCUMENTS. CL- 256

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM JANTAKUMARI CHANDRAJEET YADAV TO NEW NAME JANTADEVI CHANDRAJEET YADAV AS PER DOCUMENTS. CL- 256 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM GAUTAM CHANDRU RAISINGHANI TO GAUTAM CHANDIRAM RAISINGHANI AS PER GOVT OF MAHARASHTRA GAZETTE NO. (M-24259323) DATED OCTOBER 31-NOVEMBER 6, 2024. CL- 296

CHANGE OF NAME

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ANGREJ SINGH PRATAP BAMRA ALIAS ANGREJ SINGH PARTAP BAMRA TO ANGREJ SINGH PRATAP SINGH BAMRA AS PER GOVERNMENT OF MAHARASHTRA GAZETTE NOTIFICATION NO.(M-24207200) DATE SEPTEMBER 19 - 25; 2024. CL- 301

I, SUWASINI RANE IS LEGALLY WEDDED SPOUSE OF NO 6299460, RANK L/NK MANOHAR D RANE (RETD) PRESENTLY RESIDENT AT A-44/ 347, NAVIN CHSL, NEW MIG COLONY, ROAD NO 2, SIDDHARTH NAGAR, GOREGAON WEST, MUMBAI-400104 HAVE CHANGED MY NAME FROM SUWASINI RANE TO SUHASINI MANOHAR RANE AND DATE OF BIRTH 22/08/1956 VIDE AFFIDAVIT NO 17 AB 941709 DATED 11/10/ 2024. CL- 401

I HAVE CHANGED MY NAME FROM JUDITH CECILIA DIXON (OLD NAME) TO JUDY DIXON (NEW NAME) AS PER AADHAR CARD NO. 963413568626. CL- 480

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MEMON MOHAMED ASIF MOHAMED IQBAL TO ASIF IQBAL MAMON AS PER AADHAR CARD XXXX XXXX 2096 DATED- 23/02/2013. CL- 501

WE (SHARIK MOHAMMAD SHAKIR ANSARI AND NISHAT PARVEEN SHARIK ANSARI) HAVE CHANGED OUR CHILD'S NAME FROM AAYESHA SHARIK MOHAMMAD ANSARI TO AAYESHA SHARIK ANSARI FOR ALL PURPOSE. AADHAR NUMBER- 982776277283. CL- 601

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHARIK MOHAMMAD ANSARI TO SHARIK MOHAMMAD SHAKIR ANSAARI AS PER DOCUMENTS. AADHAR- 520449999796. ADDRESS- A/2 ALNAZAR APARTMENT SIRAJ WADI VIRAR EAST 401305. CL- 710

I HAVE CHANGED MY NAME FROM USHADEVI S. TO USHA RAJARETNAM PILLAI AS PER AADHAAR CARD NO. XXXX XXXX 7788. CL- 761

I HAVE CHANGED MY NAME FROM NISHAT PRAVEEN SHARIK MOHAMMAD ANSARI TO NISHAT PARVEEN SHARIK ANSARI AS PER DOCUMENTS. AADHAR- 629134239154. ADDRESS- A/2 ALNAZAR APARTMENT SIRAJ WADI VIRAR EAST 401305. CL- 810

I HAVE CHANGED MY NAME FROM NISHAT SHARIK ANSARI TO NISHAT PARVEEN SHARIK ANSARI AS PER DOCUMENTS. AADHAR- 629134239154. ADDRESS- A/2 ALNAZAR APARTMENT SIRAJ WADI VIRAR EAST 401305. CL- 910

I CHANGE MY NAME FROM : PALLAVI SN KAPRI TO : KABIR KAPRI AND GENDER FROM FEMALE TO MALE. VIDE AFFIDAVIT NO : 29AB 949160 GAZETTE (M-2368097) CL- 954

जाहिर सूचना

माझ्या अशिलांकडून मिळालेल्या निर्देश आणि माहितीवरुन याद्वारे सूचना देण्यात येते की, माझे अशील येथे खालील परिशिष्टांत सविस्त वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या खरेदीसाठी **तेजोरा टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (कंपनी)** तर्फे त्यांचे संचालक **श्री. नुपूर रवींद्र गोडबोले** ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे. मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०००६४ यांच्याशी बोलणी करत आहेत.

कोणत्याही व्यक्तींचा सदर प्लॉट आणि बंगला मध्ये किंवा त्यावर किंवा त्या संबंधात कोणत्याही स्वरुपाचा कोणताही दावा किंवा अधिकार, हक्क आणि हितसंबंध व मागणी असल्यास त्यांनी तसे लेखी स्वरुपात सर्व मूळ दस्तावेजांसह निम्मस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या येथे खाली दिलेल्या कार्यालयात ह्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या कालावधीत कळवणे आवश्यक आहे. त्याच्या समाप्तीनंतर असे समजले जाईल की, असा कोणताही दावा, अधिकार, हक्क आणि हितसंबंध असणाऱ्या किंवा असल्याचा दावा करणाऱ्या अशा व्यक्तींनी ते स्वेच्छेने सोडून दिले किंवा त्यागले आहेत आणि अशा कोणत्याही दाव्यांची दाखल न घेता विक्री पूर्ण केली जाईल.

प्लॉट आणि बंगल्याचे परिशिष्ट :

तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथील लोणावळा नगर परिषदेच्या वॉर्ड खंडाळाच्या हद्दीतील आणि मावळ जिल्हा पुणेच्या पोट तुकडीतील विकास व्हॅली, गाव खंडाळा येथे स्थित एकूण ६४०० चौ.फुट म्हणजेच ५९४.८२ चौ.मीटर्स बिल्ट अप एरिया असलेल्या त्यावर उभ्या बंगल्यासह ११९६.२५ चौ.मी. मीटर्स मोजमापित एरिया असलेल्या प्लॉट क्र.७ ही सर्व्हे क्र. ४४ व ४५/२ धारक ती सर्व अखंड जमीन किंवा भूमी

नोव्हेंबर,२०२४ च्या ह्या दिवशी दिनांकित
सही/-
ॲड. चेतन एम.पंडया
(वकील, उच्च न्यायालय, मुंबई)
३८ 'सी' वॉर्ड, एस.पी. रोड (स्टेशन रोड), एस.टी. बस स्टॉप समोर, गवळीवाडा, लोणावळा- ४१०४०१, जि. पुणे.
दू. क्र. : ०२११४-२६०१६२
मो.९१+९८५००४२६४६/९५११८९८८८५०
ई- मेल : pandyacm@gmail.com

जाहिर सूचना

याद्वारे सर्व संबंधित पक्षकारांना आणि जनतेस कळविण्यात येते की, साईबाबा पार्क, एव्हरशाईन नगर, मालाड (प.), मुंबई-४०००६४ येथे स्थित आणि वसलेल्या मुंबई शहर नोंदणी जिल्हा आणि मुंबई उपनगर नोंदणी उपजिल्ह्यातील 'साई अल्पा' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीसमवेत एकत्रित तालुका बोरिवली, गाव वालानीचा सर्व्हे क्र. २६, हिस्सा क्रमांक १,२ व ३ व सर्व्हे क्रमांक ४६, हिस्सा क्रमांक १,५ व ८ धारक सीटीएस क्र. ३०७/११८, मोजमापित ३७९५ चौ. मी. आणि सीटीएस क्र.क्रमांक ३०७/११९ मोजमापित ३७३.७ चौ. मी. जमिनीच्या पुनर्विकासाचे हक्क प्रदान करण्यासाठी साई अल्पा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. आणि मे. उमंग रियल्टी प्रा. लि. यांच्यात झालेला ०७ नोव्हेंबर, २०१५ दिनांकित अनुक्रमांक बीआरएल५-११८४४-२०१५ अंतर्गत नोंदणीकृत विकास करार आणि ०७ नोव्हेंबर, २०१५ दिनांकित अनुक्रमांक बीआरएल-५/११८४४५/२०१५ अंतर्गत नोंदणीकृत मुखत्यारपत्र सोसायटीने विकासकाच्या विविध पातळ्यांवरील अपयशामुळे आणि दोषांमुळे २१-११-२०२३ दिनांकित सूचनेद्वारे रद्द आणि रद्दबातल केले आहे, सदर विकासकाचा वरील मालमत्तेवर किंवा विकास करारांअंतर्गत कोणताही हक्क, नामाधिकार किंवा कोणत्याही स्वरुपाचा हितसंबंध आता उरलेला नाही.

मुंबई, दिनांकित ०६ नोव्हेंबर, २०२४.

साई अल्पा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.
करिता
सचिव

गारबी फिनवेस्ट लिमिटेड

(पूर्वी गोल्डन प्रॉपर्टीज ॲन्ड ट्रेडर्स लि.)
सीआयएन:एल६५१००एमएच१९८२पीएलसी२९५८९४
नोंद. कार्यालय : कार्यालय क्र. शुभम सेंटर १, ए विंग, कार्यालय क्र.५०२, ५वा मजला, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००९९.
ईमेल: garbifinvest@gmail.com,
वेबसाईट: www.gptl.in

वि: दिनांक ३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या पूनर्विलोकनासाठीची मंडळाच्या सभेची सूचना

सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेटस्) रेग्युलेशन २०१५ च्या रेग्युलेशन २९(१) सहवाचता रेग्युलेशन ३३ अन्वये आवश्यकतेला अनुसार. कृपया नोंद घ्यावी की, दिनांक ३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या पूनर्विलोकनासाठीची मंडळाची सभा खालील कामकाज करण्याकरिता १२ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी आयोजित करण्यात आली आहे:-

गारबी फिनवेस्ट लि. करिता
सही/-
कृपा शंकर महावार
दिनांक : ०५.११.२०२४ व्यवस्थापकीय संचालक
ठिकाण: मुंबई (डीआयएन: ०११५८६६८)

प्रति, दिनांक : ०६.११.२०२४

१. **रतनसी करसनदास, प्रतिवादी क्र. १**
९९, नेपियनसी रोड, मुंबई-४०००३६.
२. **हेमंत विस्सनजी, प्रतिवादी क्र. २(ए)**
सर मथुरादास विस्सोनजी रोड, अंधेरी, मुंबई-४०००५८.
३. **जयसिंह विठ्ठलदास, प्रतिवादी क्र. ४**
विष्णु व्हिला, वरळी सी फेस, मुंबई- ४०००१८.
४. **श्रीम. मेधा हेमंत बनकर, प्रतिवादी क्र. ५(सी)**
कच्छ कॅस्टल, प्रार्थना समाज, गिरगाव, मुंबई-४००००४.
५. **श्रीम. पुर्वा जतिन सेठ, प्रतिवादी क्र. ५(डी)**
कच्छ कॅस्टल, प्रार्थना समाज, गिरगाव, मुंबई-४००००४.
६. **दिलिपसिंह सुरजी वल्लभदास, प्रतिवादी क्र. ६**
५ वा मजला, कच्छ कॅस्टल, ऑपरा हाऊस जवळ, मुंबई-४००००४.
७. **भानजी सुरजी, प्रतिवादी क्र. ७**
मोहनजी बंगला, नेताजी सुभाष रोड, मुलुंड, मुंबई-४०००८०.
८. **जयालक्ष्मी गोपालजी विरजी, प्रतिवादी क्र. ८(ए)**
द्वारा ए. जी. गणात्रा, ३०३, ३रा मजला, बालाजी अपा. हाऊसिंग सोसा., देवी दयाल रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई- ४०००८०.
९. **अंजली गोपालजी विरजी, प्रतिवादी क्र. ८(बी)**
द्वारा ए. जी. गणात्रा, ३०३, ३रा मजला, बालाजी अपा. हाऊसिंग सोसा., देवी दयाल रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई- ४०००८०.
१०. **मनिबाल विरजी सुरजी, प्रतिवादी क्र. ९**
रामजी भानजी चाळ, नेताजी सुभाष रोड, मुलुंड, मुंबई- ४०००८०.
११. **दमयंती विरजी सुरजी, प्रतिवादी क्र. १०**
द्वारा हर्षिदा शैलेश बुच, ६०३, एमराल्ड निर्मल लाईफ स्टाईल, शॉपर्स स्टॉप मागे, एलबीएस मार्ग, मुलुंड (प.), मुंबई- ४०००८०.
१२. **श्री. राजा बाबुलाल मजेठिया, प्रतिवादी क्र. १६(ए)**
फ्लॅट क्र. ८०१, महावीर रेसिडेन्सी, एलबीएस मार्ग, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई- ४०००८०.
१३. **सौ. हीना रश्मीकांत करिया, प्रतिवादी क्र. १६(डी)**
फाळके मॅन्शन, खोली क्र. १२. गरीब नवाज बिल्डिंग, महानगिरी, ठाणे (पश्चिम)- ४००६०१.
१४. **सौ. भावना वसंत दईया, प्रतिवादी क्र. १६(ई)**
खोली क्र. १६, शांती भवन, डॉ. आर. पी. रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई- ४०००८०.
१५. **सुमेरमल मिश्रीमल बाफना, प्रतिवादी क्र. १८**
दरिया महल, ८० नेपियन सी रोड, मुंबई-४००००६.
१६. **गोदावरी सुमेरमल बाफना, प्रतिवादी क्र. १९**
दरिया महल, ८० नेपियन सी रोड, मुंबई-४००००६.

संदर्भ:- मुंबई येथील सन्माननीय नगर दिवाणी न्यायालयातील वाद क्र. २६५ सन १९८४

जयश्री जयवंत पाटील आणि अन्य ...वादी
विरुध्द
रतनसी करसनदास आणि अन्य ...प्रतिवादी

मी वरील नमुद प्रकरणात वादींकरिता संबंधित.
सदर तुम्हाला कळविण्यात येते की, वरील नमुद प्रकरण माझगाव, नवीन न्यायालय इमारत, नेसबीट रोड, मुंबई-४०००१० येथील सन्माननीय नगर दिवाणी न्यायालय क्र. ८४ यांचेसमोर वादींचे पुरावे नोंदविण्यासाठी **६.१२.२०२४ रोजी स. ११ वा.** किंवा त्यानंतर त्वरित पटलावर घेण्यात येणार आहे. तुम्ही तुमची इच्छा असल्यास हजर राहु शकता.

आपला स्नेहांकित
सही/-
वायकेडी ॲण्ड असोसिएटस्,
वादींकरिता वकील, ४सी, २रा मजला, (अपर फ्लोअर), २०, राजा बहादूर मॅन्शन, बॉम्बे म्युच्युअल चेंबर समोर, बॉम्बे स्टॉक एक्स्चेंज पोस्ट ऑफिस समोर, हमाम स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई- ४०००२३.

ADITYA BIRLA CAPITAL प्रोटेक्टिंग इन्व्हेस्टिंग फायनान्सिंग ॲडव्हायझिंग

आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात ३६२२६६
शाखा कार्यालय: आर-टेक पार्क, १० वा मजला, निरलॉन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेसवे लगत, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३.

जोडपत्र-IV-A
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी पहा)

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (५४ सन २००२) च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी सहवाचता नियम ८(६) च्या सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती **कर्जदार/ सह-कर्जदार/गहाणदार म्हणजेच भगवानदास रामचंद्र भत्तड, आरएमबी इव्हेंट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, प्रभा भगवानदास भत्तड, हरिषकुमार रामचंद्र भत्तड, हरिकिशन रामचंद्र भत्तड, जयंत भगवानदास भत्तड, जयश्री लक्ष्मीनारायण भत्तड आणि लक्ष्मीनारायण रामचंद्र भत्तड** यांच्याकडून तारण धनको यांना ११.०८.२०२२ रोजीस थकीत आणि देय **एकूण रु. २६,०४,१४,३१८.२१ (रूपये सव्वीस कोटी चार लाख चौदा हजार तीनशे अठरा आणि पैसे एकवीस मात्र) आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च** वसुलीकरिता २८.१२.२०२४ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने लिलावाद्वारे विक्रीसाठी ठेवण्यात येणार आहे.

स्थावर मिळकतीच्या ईअर रकमेसह राखीव किंमत पुढीलप्रमाणे आहे:

स्थावर मिळकतीचा तपशील	इसारा अनामत रक्कम (रू. मध्ये)	राखीव किंमत (रू. मध्ये)
मिळकत १: २७०, वाळकेश्वर रोड, मुंबई ४००००६ येथे स्थित मलबार हिल आणि कंबाला हिल चा सी.एस. क्र. ३ आणि ७ वर बांधलेले ए. १ अपार्टमेंट को ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड नावे ज्ञात इमारतीमध्ये ७ वा मजल्यावर मिळकत धारक फ्लॅट क्र. ७७, एकूण क्षेत्र मोजमापित ११८५ चौरस फूट आणि गॅरेज क्र. १९ (क्षेत्र ४२८ चौरस फीट) चे सर्व ते भाग आणि विभाग. श्री. भगवानदास रामचंद्र भत्तड आणि श्री. जयंत भगवानदास भत्तड यांचे नावे.	१,११,५२,५५८.१०	११,१५,२५,५८१
मिळकत २: २७०, वाळकेश्वर रोड, मुंबई ४००००६ येथे स्थित मलबार हिल आणि कंबाला हिल चा सी.एस. क्र. ३ आणि ७ वर बांधलेले ए. १ अपार्टमेंट को ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड नावे ज्ञात इमारतीमध्ये ७ वा मजल्यावर मिळकत धारक फ्लॅट क्र. ७८, एकूण क्षेत्र मोजमापित ११६५ चौरस फूट आणि गॅरेज क्र. १९ (क्षेत्र ४२८ चौरस फीट) चे सर्व ते भाग आणि विभाग. श्री. जयंत भगवानदास भत्तड आणि श्री. प्रभा भगवानदास भत्तड यांचे नावे.	९८,४७,४४१.९०	९,८४,७४,४१९
एकूण	२,१०,००,०००/-	२१,००,००,०००/-

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच https://morgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/individual/properties-for-auction-under-sarfaesi-act.aspx किंवा https://sarfaesi.auctiontiger.net मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

ठिकाण: मुंबई सही/-प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : ०६/११/२०२४ **(आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड)**

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर
मुंबई खंडपीठ, न्यायालय-V
सी.ए. (सीएए)/३१/एमबी/२०२४
शी संबंधित
सी.पी. (सीएए)/१९८/एमबी/२०२४
कंपनी अधिनियम २०१३ (१८ सन २०१३) च्या प्रकरणात
आणि
कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि कंपनी अधिनियम २०१३ च्या इतर संबंधित तरतुदींच्या प्रकरणात.
आणि
क्रुझर शिपिंग ॲण्ड एजन्सी प्रायव्हेट लिमिटेड सह जेम्स मॅकिन्टोश ॲण्ड कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांच्या एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या प्रकरणात.

क्रुझर शिपिंग ॲण्ड एजन्सी प्रायव्हेट लिमिटेड, (सीआयएन: युद६३०९०एमएच१९९५पीटीसी०८६२५६), कंपनी अधिनियम, १९५६) अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे ५वा मजला, कॉमसरिएट बिल्डिंग, २३१, डॉ. दादाभाई नौरोजी रोड, मुंबई- ४००००१.) ...याचिकाकर्ता कंपनी १

जेम्स मॅकिन्टोश ॲण्ड कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड, (सीआयएन: युद६३०९०एमएच१९४६पीटीसी००५३६७), कंपनी अधिनियम, VII सन १९५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे ५वा मजला, कॉमसरिएट बिल्डिंग, २३१, डॉ. दादाभाई नौरोजी रोड, मुंबई- ४००००१.) ...याचिकाकर्ता कंपनी २

(याचिकाकर्ता कंपनी १ आणि याचिकाकर्ता कंपनी २ यांचा एकत्रित ''याचिकाकर्त्या कंपन्या'' असा उल्लेख)

याचिकेच्या सुनावणीची सूचना

सूचना घ्यावी की, क्रुझर शिपिंग ॲण्ड एजन्सी प्रायव्हेट लिमिटेड (''याचिकाकर्ता कंपनी १/ हस्तांतरक कंपनी'') सह जेम्स मॅकिन्टोश ॲण्ड कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड (''याचिकाकर्ता कंपनी २/ हस्तांतरिती कंपनी'') आणि त्यांच्या एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या मंजुरीकरिता कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या इतर संबंधित तरतुदी सहवाचता कंपनीज (कॉम्प्रोमायझेस, ॲरेंजमेंटस् ॲण्ड ॲमल्गमेशन्स) रुल्स, २०१६ अंतर्गत दाखल कंपनी योजना याचिका ही सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ ('एनसीएलटी') यांचेसमोर याचिकाकर्त्या कंपन्यांद्वारे दाखल करण्यात आली होती आणि १६ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी सन्माननीय एनसीएलटी द्वारे दाखल करण्यात आली होती. सदर याचिका ४ डिसेंबर, २०२४ रोजी सकाळी १०.३० वा. किंवा त्यानंतर त्वरित सुनावणीसाठी निश्चित करण्यात आली आहे.

जर कोणीही व्यक्ती सदर याचिकेच्या बाजूने किंवा विरोध करण्यास इच्छुक असल्यास त्याने/तिने/त्यांनी याचिकेच्या सुनावणीकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस अगोदर त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या किंवा त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या वकिलांद्वारे सही केलेली त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या हेतुची सूचना वरील नमुद पत्त्यावर निम्मस्वाक्षरीकार प्राधिकृत प्रतिनिधींकडे पाठविणे आवश्यक आहे. जेथे कोणीही व्यक्ती याचिकेला विरोध करण्यासाठी इच्छुक आहे, विरोधाची पार्श्वभूमी किंवा त्यावतीने शपथपत्राची प्रत अशा सूचनेसह पाठविणे आवश्यक आहे. कंपनी योजना याचिकेसह सर्व जोडपत्राची प्रत कोणाही संबंधित व्यक्तीला आवश्यकता असल्यास त्यासाठी विहित शुल्क प्रदान केल्यावर याचिकाकर्त्यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधीद्वारे पुरविण्यात येईल. सही/-

दिनांक : ५ नोव्हेंबर, २०२४ **मे. झेडएडीएन ॲण्ड असोसिएटस् एलएलपी**
(पूर्वी झेडएडीएन ॲण्ड असोसिएटस अशी ज्ञात)
श्री. नितिन गुटका
चार्टर्ड अकाऊंटंटस्
याचिकाकर्त्या कंपन्यांकरिता प्राधिकृत प्रतिनिधी
पत्ता: १ला मजला, साधना रेयॉन हाऊस, डॉ. डी. एन. रोड, फोर्ट, मुंबई ४००००१
ईमेल: nitingutka@zadn.in

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, माझे अशील हे याखालील लिखित पहिल्या आणि दुसऱ्या परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे विवर्णित सदर परिसर **मे. बायरामजी जीजीभॉय प्रा. लि.** (सीआयएन: युद६७१२०एमएच१९६५पीटीसी००८४६१) त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे, ८३, जॉली मेकर चेंबर्स २, नरिमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००२१ (''कंपनी'') कडून खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत.

सर्व व्यक्ती/हक्कदार ज्यामध्ये कोणतीही बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्था समाविष्टीत यांना कंपनीच्या विरोधात किंवा सदर परिसर/मिळकत मध्ये विक्री, भेट, हस्तांतर, अदलाबदल, अभिहस्तांतर, भाडेपट्टा, परवाना, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, गहाण, धारणाधिकार, प्रभार, लेखी करार, विश्वस्त, वारसा, अंत्यदान, देखभाल, सुविधाधिकार, कागदपत्र, मार्गाचा हक्क, कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंवा डिक्री, करार, कब्जा, बोजा किंवा कायद्याच्या इतर कोणत्याही तरतुदी अंतर्गत किंवा अन्य काही कशाहीच्या मार्गे कोणताही हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध, शेअर, फायदा, आक्षेप, मागणी किंवा दावा इ. असल्यास अशा हक्कासाठी दावा करणारे सर्व सहाय्यक दस्तावेजी पुराव्यांसह प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १४ दिवसांत खालील नमूद पत्त्यावर लेखी निम्मस्वाक्षरीकारांना कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, असा दावा, काही असल्यास करणाऱ्या व्यक्तीद्वारे किंवा कोणत्याही असा दावा असलेल्या व्यक्तीद्वारे सोडून दिल्याचे आणि/किंवा त्यागित केल्याचे मानण्यात येईल आणि माझ्या अशीलावर बंधनकारक नसेल आणि माझे अशील विक्री व्यवहार पूर्ण करण्यास पुढे जातील.

पहिले परिशिष्ट

(''सदर परिसराचे'' वर्णन)

मुंबईच्या नोंदणी जिल्ह्यात मुंबई- ४०००२१, नरिमन पॉईंट, बॅकबे रेक्लेमेशन इस्टेट चा ब्लॉक खखख, प्लॉट क्र. २२५, फोर्ट विभागाचा कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १९२९ धारक जमिनीवर स्थित जॉली मेकर चेंबर्स क्र. खखख अशा ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्य ८व्या मजल्यावर स्थित युनिट क्र. ८९ए, सोसायटी नोंदीनुसार मोजमाप २७.२५ चौ. मी. (चटई क्षेत्र) किंवा आसपास (३१० चौ. फू. किंवा आसपास नामाधिकार दस्तावेजानुसार) (यानंतर ''**सदर युनिट**'' म्हणून संदर्भित) आणि बॅकबे प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, नोंदणी क्र. बीओएम/जीईएन/१००६ सन १९७७ अंतर्गत महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अंतर्गत एक विधीस्थापित आणि नोंदणीकृत सोसायटी द्वारे जारी केलेल्या आणि १७ मार्च, १९८६ दिनांकित शेअर प्रमाणपत्र क्र. १८३ मध्ये समाविष्टीत विभिन्न क्रमांक ६७१ ते ६८० (दोन्ही समावेशी) धारक रू. ५००/- (रूपये पाचशे मात्र) च्या एकूण मुल्याचे आणि प्रत्येकी रू. ५०/- (रूपये पन्नास मात्र) च्या दर्शनी मुल्याचे दहा (१०) पूर्ण भरणा झालेले शेअर्स.

दुसरे परिशिष्ट

(''सदर परिसराचे'' वर्णन)

मुंबईच्या नोंदणी जिल्ह्यात मुंबई- ४०००२१, नरिमन पॉईंट, बॅकबे रेक्लेमेशन इस्टेट चा ब्लॉक खखख, प्लॉट क्र. २२५, फोर्ट विभागाचा कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १९२९ धारक जमिनीवर स्थित जॉली मेकर चेंबर्स क्र. खखख अशा ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्य ८व्या मजल्यावर स्थित युनिट क्र. ८९बी, सोसायटी नोंदीनुसार मोजमाप २३.७५ चौ. मी. (चटई क्षेत्र) किंवा आसपास (२५५ चौ. फू. किंवा आसपास नामाधिकार दस्तावेजानुसार) (यानंतर ''**सदर युनिट**'' म्हणून संदर्भित) आणि बॅकबे प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, नोंदणी क्र. बीओएम/जीईएन/१००६ सन १९७७ अंतर्गत महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अंतर्गत एक विधीस्थापित आणि नोंदणीकृत सोसायटी द्वारे जारी केलेल्या आणि १८ नोव्हेंबर, २०११ दिनांकित शेअर प्रमाणपत्र क्र. १८४ मध्ये समाविष्टीत विभिन्न क्रमांक ६८१ ते ६९० (दोन्ही समावेशी) धारक रू. ५००/- (रूपये पाचशे मात्र) च्या एकूण मुल्याचे आणि प्रत्येकी रू. ५०/- (रूपये पन्नास मात्र) च्या दर्शनी मुल्याचे दहा (१०) पूर्ण भरणा झालेले शेअर्स.

श्री. कर्मा विव्हान
वकील, उच्च न्यायालय
१-बी, २० राजाबहादूर मॅन्शन, अंबालाल दोशी मार्ग, बीएसईच्या मागे, फोर्ट, मुंबई-४००००१
दिनांक : ५ नोव्हेंबर, २०२४
ठिकाण : मुंबई

जाहीर नोटीस

याद्वारे कळविण्यात येते की, मौजे विरार, ता. वसई, जि. पालघर येथील सर्वे नं. १०६, हिस्सा नं. १४, क्षेत्र हे. आर.प्रति. ०.३२.९०+ पोटखराबा हे.आर.प्रति. ०.०४.३०, आकार रू. ७.६२ पैसे ही संपुर्ण जमिन मिळकत ("उक्त मिळकत") (१) बसंत रघुनाथ राऊत, (२) वैशाली जगदीश राऊत, (३) अर्चना अरूण चौधरी, (४) रविकांत रघुनाथ राऊत, (५) हेमलता विलास ठाकूर यांच्या नावे महसूल अभिलेखांमध्ये भोगवटदार म्हणून नोंद आहे. उक्त मिळकत माझ्या अशिलांनी विकसित करण्यासाठी घेण्याचे ठरविले असून उक्त मिळकतीचे मालकी हक्क निर्वीवाद असल्याबाबत दाखला मिळण्यासाठी मला विनंती केलेली आहे. त्याअनुषंगाने बरील खातेदारांचे उक्त मिळकतीचे मालकी हक्क, अधिकार, कब्जेवहीवाट निर्विवाद बोजाविरहीत असल्याबाबत मी खातरजमा करीत आहे. तरी उक्त मिळकतीबाबत कोणाचाही कोणताही मालकी हक्क, हितसंबंध, अधिकार वा अन्य प्रकारे कोणताही विक्री, कुळ, वहीवाट, कब्जा, गहाण, दान, बक्षीस, करार, हुकुमनामा, खरेदी, आदेश, मृत्युपत्र, वारसा, आदी वा अन्य कोणताही हक्क, हितसंबंध, हिस्सा, अधिकार असल्यास त्यांनी त्याबाबतच्या लेखी व कागदोपत्री पुराव्यांच्या प्रतींसह मला "अे/३०३, वेदांगी टॉवर, नॅशनल शाळेच्या समोर, कारगिल नगर, विरार (पूर्व), ता. वसई, जि. पालघर ४०१ ३०५" हया पत्यावर प्रस्तुत नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासुन १५ दिवसांचे आत कळवावे अन्यथा उक्त मिळकतीत तसा कोणाचाही हक्क, हितसंबंध वा अधिकार नव्हता व नाही आणि असल्यास तो सोडून दिला आहे असे समजण्यांत येई