जाहिर सूचना

याद्वारे जनतेला नोटीस देण्यात येत आहे की दिवंगत श्री विनोदराय चंपकलाल शाह हे फ्लॅट क्र. १४, तिसरा मजला, पार्ले लक्ष्मी दर्शन सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड, ९२-९३, बजाज रोड, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबईचे - ४०००५६ (यापुढे फ्लॅट म्हणून संदर्भित केले आहे आणि खाली दिलेल्या शेड्यूलमध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केले आहे) आणि शेअर प्रमाणपत्र क्र. ११ दि. ०९/०६/१९७३ अंतर्गत ५१ ते ५५ (दोन्ही समावेशी) प्रत्येकी ५०/- चे पूर्ण भरलेले शेअर्स.पूर्ण मालक होते आणि उक्त श्री विनोदराय चंपकलाल शाह यांचे ०६/०४/२००४ रोजी मुंबईत निधन झाले आणि त्यांची बहीण श्रीमती. सुधाबेन चंपकलाल शाह देखील २३/०७/२०२१ रोजी डिसेंडंट्स होम येथे मरण पावले आहेत आणि त्यांच्या पुढील व्यक्तींना मागे सोडले आहेत जे तिच्या मृत्यूच्या वेळी त्यांचे एकमेव वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी म्हणून तिच्यासोबत राहत होते:

नाव	संबंध
श्रीमती शोभनाबेन चंपकलाल शाह	बहिण
श्री दिनकरराय चंपकलाल शाह	बंधू
श्री किशोरचंद्र चंपकलाल शाह	बंधू

आमचे अशील याद्वारे नमूद केलेल्या फ्लॅटमध्ये किंवा त्याच्या कोणत्याही भागामध्ये किंवा त्याखालील कोणताही हिस्सा, शीर्षक, स्वारस्य असण्याचा किंवा दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीकडून दावे आमंत्रित करतात किंवा कोणत्याही कराराच्या स्वरुपात किंवा त्याखालील किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा दावा करतात, विक्री, परवाना, गहाण, धारणाधिकार, शुल्क, भेटवस्तू, ट्रस्ट, वारसा, पोट-भाडे, भाडेपट्टा अंतर्गत, विनिमय, सुलभता, प्रतिबंधात्मक किंवा इतर करार किंवा शर्ती, बोजा किंवा अन्यथा काहीही असो किंवा उक्त फ्लॅटच्या मालकीविरूद्ध कोणताही आक्षेप. दावेदाराने त्याचा/तिचा दावा त्याच्या/तिच्या दाव्याच्या पुराव्यासह ही नोटीस प्रकाशित झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत अधोस्वाक्षरीदारांना सहाय्यक पुराव्यांसह लेखी कळवणे आवश्यक आहे. दावे किंवा हरकती १४ दिवसांच्या आत मिळाल्या नाहीत, तर असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही असे गृहीत धरले जाईल आणि आमच्या ग्राहकांचे शीर्षक मिस शोभनाबेन चंपकलाल शाह, मि. दिनकरराई चंपकलाल शाह आणि श्री. किशोरचंद्र चंपकलाल शाह या फ्लॅटसाठी सर्व बोजा आणि शुल्क मुक्त आहेत.

मालमत्तेचे वेळापत्रक

ते सर्व फ्लॅट क्र. १४, तिसरा मजला, पार्ले लक्ष्मी दर्शन सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड, ९२-९३, बजाज रोड, विले पारले (पश्चिम), मुंबई - ४०००५६ येथे आहे आणि शेअर प्रमाणपत्र क्र.११ दि.०९/०६/१९७३ अंतर्गत ५१ ते ५५ (दोन्ही समावेशी) मधील प्रत्येकी विशिष्ट संख्या असेलेले रु.५०/-चे पाच पूर्ण भरलेले समभाग. सदर इमारतीची रचना गाव - वांद्रे, तालुका - अंधेरी, जिल्हा- मुंबई उपनगर येथील सीटीएस क्रमांक ९३५, सर्व्हे क्रमांक ४ च्या भूखंडावर उभी आहे.

दिनांक २३ ऑगस्ट २०२४ रोजी.

सही - अधिवक्ता श्री. पंकज एस. पांडे
ॲडव्होकेट बॉम्बे हायकोर्ट
क्र. १३, सिटी बिझनेस सेंटर, दुसरा मजला, करिमजी बिल्डिंग, मुंबई विद्यापीठाबाहेर, जागृती स्टेशनरीच्या मागे, एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई- ४००००१.

जाहिर सूचना

दि बॉम्बे गेज आणि टूल कं.
२४४, मसरानी इस्टेट, हलव ब्रिज,
कुर्ला (पश्चिम), मुंबई ४०००७०.

प्रिय श्री. विकास देसाई,
कर्मचारी कोड: बी०४१

तुमच्याशी टेलिफोन, व्हॉट्सॲप, नोंदणीकृत पोस्ट आणि जाहीर सूचनेद्वारे संपर्क साधण्याचा अनेकदा प्रयत्न करूनही तुमच्याकडून आम्हांला प्रतिसाद मिळाला नाही. याशिवाय, तुम्ही जुलै १५, जुलै २६ आणि ऑगस्ट २, २०२४ रोजीस घेण्यात आलेल्या सुनावणीपैकी एकाही कार्यक्रमाला उपस्थित राहिला नाहीत.

एक अंतिम सुनावणी २४४, मसरानी इस्टेट, हलव ब्रिज, कुर्ला, मुंबई ४०००७० येथे स्थित बॉम्बे गेज अँड टूल कंपनीच्या कार्यालयात २ सप्टेंबर, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजता ठरविली आहे. जर तुम्ही गैरहजर राहिलात तर चौकशी अधिकारी तुमच्या अनुपस्थितीत (एकतर्फी) तपासासह कार्यवाही करतील.

कृपया जर तुम्ही इच्छुक असल्यास, तुमच्या प्रतिनिधी सह हजर रहावे.

दि बॉम्बे गेज आणि टूल कं.
दिनांक: २३ ऑगस्ट, २०२४

वकील - ॲड. निखील अल्मेडा
वसई येथील मा. यू. एस. जाधव,
५ वे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर
यांचे न्यायालयात
जाहिर नोटीस
दि. चौ. अर्ज : ७३/२०२४
निशानी क्र. ०५
पुढील तारीख : १९/०९/२०२४

Ms. Genevieve Ivonne Morenas and other .....**Applicants**
विरुध्द
Nil .....**Non Applicants**
ज्यापेक्षा उपरोक्त,

अ.क्र.	मयताचे नाव	पत्ता	मृत्यू दिनांक
१.	Late. Mr. Germano Edward Morenas	Virar	१७/११/२०१४

रोजी किंवा त्या सुमारास राहत्या घरी मयत झाले. अर्जदार हे त्यांचे कायदेशीर वारस असल्याने अर्जदार यांना Late. Mr. Germano Edward Morenas यांच्या मृत्यु पश्चात अर्जदार यांनी वारसाचे सर्टिफिकेट साठी अर्ज केला आहे. त्यापेक्षा उक्त अर्जदार सदरहू मयतांचे कायदेशीर वारस नव्हे असे कोणास समजविण्याचे असेल तर ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झालेच्या तारखेपासून एक महिण्याचे आत किंवा **दि. १९/०९/२०२४ सकाळी ११.०० वाजता** त्याने ह्या कोर्टात हजर होऊन आपल्या हरकती कळवाव्या. या जाहीर नोटीस वरून असे कळविण्यात येते की, जर सदरहू मुदतीत कोणी योग्य हरकती न दाखविल्या तर सदरहू कोर्ट अर्जदार यांचे हक्काबद्दल लागलीच पुरावा घेउन त्याचा हक्क शाबीत दिसल्यास त्याला सदरहू मयत उपरोक्त यांचे कायदेशीर वारसाचे सर्टिफिकेट देईल.

आज दिनांक २१ माहे ऑगस्ट २०२४ रोजी माझ्या सहीने व न्यायालयाच्या शिक्यानिशी दिले.

SEAL

हुकुमावरुन,
सहा. अधिक्षक
सह दिवाणी न्यायालय, क.स्तर, वसई

FEDERAL BANK
YOUR PERFECT BANKING PARTNER

एलसीआरडी मुंबई विभाग
दि फेडरल बँक लि., एलसीआरडी/मुंबई विभाग,
१३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स क्र. २, नरिमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र,
४०० ०२१, ईमेलः mumlcrd@federalbank.co.in
सीआयएनः एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८,
फोन: ०२२२२८४६६७६, २२२२८५३७१२, २२२२०२८४२७

(स्पीड पोस्ट सह एडी)

१) श्री. अवधेश यादव ऊर्फ अवधेश ए यादव, श्री. अमित यादव ऊर्फ ए यादव यांचा मुलगा
पत्ता १: गोसानिपुर, मोह व पोखारी पार, गोसाईपुर वाराणसी, उत्तर प्रदेश २२११०१
पत्ता २: २, राधा कुंज इमा., सेवा नगर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००८९
पत्ता ३: शिवम अपार्टमेंट्स, मासत खावेल रोड, सिल्वासा, दादरा आणि नगर- ३९६२३०

१) श्री. अवधेश यादव ऊर्फ अवधेश ए यादव, श्री. अमित यादव ऊर्फ ए यादव यांचा मुलगा
पत्ता १: गोसानिपुर, मोह व पोखारी पार, गोसाईपुर वाराणसी, उत्तर प्रदेश २२११०१
पत्ता २: २, राधा कुंज इमा., सेवा नगर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००८९
पत्ता ३: शिवम अपार्टमेंट्स, मासत खावेल रोड, सिल्वासा, दादरा आणि नगर- ३९६२३०

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट असा उल्लेख) च्या कलम १३(२) अन्वये जारी सूचना.

तुम्ही १ले मुख्य कर्जदार म्हणून आणि २रे हमीदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांनी ०७.०९.२०२१ रोजीस रु. ३८,००,०००/- (रुपये अडतीस लाख मात्र) चे क्रमांक २१२९६९००००३२३ सह कमर्शिअल वाहन कर्ज (सीव्ही/सीई) बँकेच्या नावे आवश्यक तारण करार/कर्ज दस्तावेज निष्पादित करून तिच्या **कामोठे** शाखेमार्फत दि फेडरल बँक लिमिटेड, बँकींग कंपनी जी कंपनी अधिनियम २०१३ आणि कंपनी अधिनियम अन्वये नोंदणीकृत कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे आलवेय कडून पतसुविधा दिले होते.

तुम्ही १ले यांनी बँकेद्वारे मंजूर वरील क्रेडीट सुविधाच्या तारणेकरीता खालील जंगम मिळकतच्या संदर्भात गहाणाच्या मार्गेद्वारे बँकेच्या नावे तारण तारण हितसंबंध निर्माण केले आहेत.

जंगमगहाण जंगम मिळकतींचे वर्णन

जंगमगहाण अशोक लेलॅण्ड जीएम४२२०/६६, एच पीएल, चेसिस क्र. एमबी१एनजीसीएचडी४एमपीएफएन४१८९, इंजिन क्रमांक- एमएचपीझेड१११५६, २०२१ मॉडेल, डिझेल, एनपी ब्राऊन कलर, नोंदणी क्रमांक- डीडी०१ईई९५२८

वरील सदर जंगमगहाण/गहाण तारण मिळकतींचा यानंतर 'तारण मत्ता' असा उल्लेख. तुम्ही मान्य केलेल्या अटींचे उल्लंघन करून वरील तारण कर्जाचा परतावा करण्यास कसूर केलेली आहे आणि खाते ०६.०७.२०२४ रोजी आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट बनले आहे. निम्नस्वाक्षरीकार फेडरल बँक लि.चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने तुम्हाला सूचित करीत आहेत की, तुमच्याकडून एकूण रक्कम कमर्शिअल वाहन कर्ज (सीव्ही/सीई) अन्वये ०७.०७.२०२४ रोजीस रु. २२,५८,२७० (रुपये बावीस लाख अठ्ठावन्न हजार दोनशे सत्तर मात्र) ही रक्कम बँकेच्या कामोठे शाखेअंतर्गत संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी थकीत आहे.

बँक तारण धनको या नात्याने सदर ॲक्टच्या कलम २ (झेडडी) अंतर्गत उद्देश ठेऊन तुम्हाला सदर ॲक्टच्या कलम १३ (२) अंतर्गत **सदर सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत** प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सदर रक्कम सह कमर्शिअल वाहन कर्ज (सीव्ही/सीई) मद्ये दर साल १०.०१% दराने पुढील व्याज सह मासिक आधारे आणि ०७.०७.२०२४ पासून अतिरिक्त/ दंडात्मक व्याज आणि परिव्यय वरील नमूदची थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी याद्वारे बोलावणे करीत आहे. कसूर केल्यास बँक तारण धनको या नात्याने कोणत्याही इतर हक्क आणि उपायांचा पूर्वग्रह न ठेवता, पुढील कोणतीही सूचना न देता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत विहित खालील उपायांचा अवलंब करेल:

- वरील वर्णिलेल्या तारणमत्तांचा कब्जा घेणे आणि थकबाकी वसूल करण्यासाठी सदर मत्ता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरण करणे.
- तारण मत्तेचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे आणि थकबाकी वसूल करण्यासाठी भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने तिचे हस्तांतरण करणे.
- बँकेद्वारे ताब्यात घेतलेल्या तारण मत्तेच्या व्यवस्थापनासाठी कोणाही व्यक्तीची नियुक्ती करणे.
- बँकेस भरणा करण्यास अशी व्यक्ती ज्यांनी तारण मत्ता संपादित केली आहे वा अशी व्यक्ती जिला तुम्ही थकबाकी देणे आहे वा अशी व्यक्ती जिच्याकडून तुम्हाला थकबाकी येणे आहे त्यासंबंधी बँकेस लेखी स्वरुपात सूचित करणे आवश्यक आहे.

सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अंतर्गत तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदर सूचना प्राप्त झाल्यानंतर तुम्ही सदर सूचनेत नमूद करण्यात आलेली तारण मत्ता बँकेच्या पूर्वनियोजित लेखी संमतीशिवाय बँकेच्या हितसंबंधाला बाधा येऊ न देता कोणत्याही बाबतीत सदर सूचनेत उल्लेखित तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य स्वरुपात हस्तांतरण करू शकत नाही.

तुम्हाला याद्वारे सदर ॲक्टच्या कलम १३(६) अंतर्गत सूचना देण्यात येते की, जर, सदर तारण मत्तेच्या मालकांकडून हस्तांतरण झाल्यास बँकेकडे तारण मत्तेच्या संदर्भात हस्तांतरण करण्याचे हस्तांतरिती या नात्याने सर्व अधिकारांवर वैध नामाधिकार देणे आवश्यक आहे. सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत तुम्ही बँकेच्या तुमच्यावरील सर्व देयाची परतफेड करण्यास कसूरवार ठरल्यास सूचना घ्यावी आणि बँक सदर ॲक्ट अंतर्गत उपायांची कार्यवाही करतील. तुम्ही पुढे त्यासंबंधी बँकेस सर्व रक्कम, आकार आणि करण्यात आलेल्या खर्चाचा भरणा करण्यास जबाबदार असाल. तुमचे लक्ष तारण मत्ता (तारण मिळकती) विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. तारण मत्तेच्या विक्री प्रक्रियेतून थकितांची वसुली न झाल्यास बँक तुमच्याकडून व्यक्तिगत थकीत रक्कम वसूल करण्याची कार्यवाही करेल. त्यांच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता सदर सूचना बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या हक्कांचा आणि उपायांचा पूर्वग्रह न ठेवता निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर सूचना ही बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या इतर हक्क आणि उपायांना बाधा येऊ न देता निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर दिनांक, १६ जुलै २०२४

दि फेडरल बँक लि. करिता
लेसिन सी
उप उपाध्यक्ष १ आणि विभाग प्रमुख
(सरफैसी ॲक्ट अन्वये प्राधिकृत अधिकारी)

भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)
मध्यवर्ती कार्यालय : ''मरूतागिरी'', प्लॉट क्र. १३/९ए, सोनावाला लेन, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६३, फोन: ६१८९००८५ / ६१८९०१३४ / ६१८९००८३

शुद्धीपत्र

(अ.क्र. १२ येथील मे. स्पार्क इलेक्ट्रो कन्सलटंटस् (इंडिया) प्रा. लि. शी संबंधित दिनांक २१.०८.२०२४ रोजीच्या लिलाव सूचने साठी)

दिनांक २१.०८.२०२४ रोजी जारी दि फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी दैनिक) पान क्र. २२ आणि नवशक्ती (मराठी दैनिक) पान क्र. १४ मध्ये प्रकाशित लिलाव सूचनेचा संदर्भ.

मे. स्पार्क इलेक्ट्रो कन्सलटंटस् (इंडिया) प्रा. लि. च्या कर्ज खात्याशी संबंधित अ.क्र. १२ लिलाव तपशिलात लिलावाची तारीख आणि वेळ ''**०४.१०.२०२४ रोजी स. ११.३० वा.**'' च्या ऐवजी ''**०४.१०.२०२३ रोजी स. ११.३० वा.**'' अशी चुकची नमुद करण्यात आली आहे. **त्यामुळे लिलावाची योग्य तारीख ''०४.१०.२०२४ रोजी स. ११.३० वा अशी वाचणे आवश्यक आहे''.**

सही/-
दिनांक : २३.०८.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.**

शुध्दीपत्र

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस नंबर २०१-बी, २ रा मजला, रोड नं. १, प्लॉट नं. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०४

आयसीआयसीआय बँक लि., कडील तुमचे उपरोक्त गृह कर्ज खाते एलबीपीयुएन०००००३३०४३८१ आणि एलबीपीयुएन०००००३३९३४९३ करिता जुलै ०६, २०२१ दिनांकीत उक्त सरफैसी १३(२) सूचनेच्या (ह्यानंतर उल्लेख 'सदर सूचना') संदर्भात हे आहे, आम्ही कळवू इच्छितो की, अनवधानाने आणि निर्हेतुकपणे मिळकतीचा पत्ता आणि मोजमापित क्षेत्र चुकून प्लॉट क्र. ४५, शुभम सीएचएस बिल्डिंग एच१, गाव वडगाव शेरी, महाराष्ट्र, पुणे- ४११०१४ येथे स्थित असा नमूद केला आहे. त्या ऐवजी प्लॉट क्र. ४५, ४था मजला, शुभम सीएचएस बिल्डिंग एच१, गाव वडगाव शेरी, महाराष्ट्र, पुणे- ४११०१४ असे वाचावे.

सदर सरफैसी १३(२) सूचनेत वर्णन केलेले इतर सर्व तपशील आहेत तसेच राहतील.

ह्या बाबतीत तुमच्या झालेल्या गैरसोयीबद्दल आम्ही मनापासून दिलगीर आहोत.

दिनांक : ऑगस्ट २३, २०२४ प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : महाराष्ट्र आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

जाहिर नोटीस

सर्व लोकांना या नोटीसीव्दारे कळविण्यात येते की, गांव मौजे राजीवली, ता. वसई, जि. पालघर येथील सर्व्हे क्र. १४६, हि.क्र. ३, क्षेत्र १.६९.०० हे.आर., सर्व्हे क्र. १४८, हि.क्र. -, क्षेत्र १.६८.७० हे.आर., सर्व्हे क्र. १४९, हि.क्र. २, क्षेत्र १.३८.५० हे.आर. या मिळकती पैकी क्षेत्र ०.०७.५० हे.आर. ही मिळकत आमचे अशिल श्री. वशी अहमद शेख यांनी दिनांक ०६/०२/२०२१ रोजी साठेकराराने घेतली होती. तरी सदरील मिळकतीबाबत आमचे अशिल यांनी दि. २३/०२/२०२१ रोजी अब्दुल सलाम इंदाजअली खान व मोहम्मद असिफ मोहम्मद मुस्तकीम शेख यांचेसोबत साठेकरार व कुळमुखत्यार पत्राने सदरील मिळकत दिली होती. तरी अब्दुल सलाम खान व मो. असिफ शेख यांनी नमूद करारातील अटी व शर्तीचे पालन व पुर्तता न केल्यामुळे आमचे अशिल यांनी दि.२३/०२/२०२१ रोजीचे साठेकरार व कुळमुखत्यारपत्र हे या जाहीर नोटीसीव्दारे रद्द केलेले असुन तमाम जनतेस जाहीर करण्यात येते की, सदरील मिळकती संदर्भात अब्दुल सलाम खान व मो. असिफ मो. मुस्तकीम शेख यांचेशी कोणतेही व्यवहार व करार करु नये. याची नोंद घेण्यात यावी.

सही/-
ॲड. आकाश प्र. शर्मा.
पत्ता : पेल्हार, ता. वसई, जि. पालघर.

PUBLIC NOTICE

Shri **MR. VILASCHANDRA LAXMAN WALKE** who expired on **16.01.2020** was the member of Borivali Lucky Apartment CHS Ltd., in respect to Flat No. **A- 13**, 3rd Floor, Eksar Road, Near Shanti Ashram, Borivali (West), Mumbai 400103., Holding Share Certificate No. **51** being allotted Five Shares from Nos. **251 to 255** of **Rs. 250/-**.

The aforesaid society hereby invites claims or objections if any from the public at large for transfer of share certificate lying in the name of above mentioned deceased member to his son **Mr. Vikram Vilas Walke** claiming to be his only legal heir.

If no claims/objections are received **within 21** from the date of this notice along with the documentary evidence, the society shall be free to transfer the shares and share certificate in the name of **Mr. Vikram Vilas Walke**, please note.

Sd/-
Mr. MANUAL MENDONCA
Hon. Secretary
BORIVALI LUCKY APARTMENT CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.,
41, Carolyn Co-Op. Hsg. Society. Laxman Mhatre Road, Dahisar (West),Mumbai 400068.
Place: Mumbai Date: 23/08/2024

जाहिर सूचना

मुंबई शहरच्या जिल्हा आणि उपजिल्हा नोंदणीतील ''शिवालय'' अशी ज्ञात केळुसकर रो, दादर (प.), मुंबई ४०००२८ येथे स्थित वॉर्ड क्र. जी/एम-४६५७(२) धारक माहिम विभागाचा सी.एस. क्र. १७८०, प्लॉट क्र. ७०, शिवाजी पार्क इस्टेट धारक पुर्नविकास मिळकतीचा डी.सी. रेग्युलेशन ३३(७) अंतर्गत प्रस्तावित पुर्नविकास धारक रचना. मिळकत श्री. जयेश विनोद भगवती आणि श्रीम. स्मिता विनोद भगवती (मालक) यांच्या मालकीची आहे. मिळकतीच्या मालकांनी मिळकत विकसित करण्यासाठी मे. अथर्व स्पेसेस एलएलपी ला विकास हक्क दिले आहेत. रचनेचे भाडेकरु/भोगवटादारांची सूची खाली दिलेली आहे.

अ. क्र.	भाडेकरुचे नावा	भोगवटादाराचे नाव	मजला	दुकान / खोली क्र.	वापर नि./अ.नि.
१	२	३	४	५	६
		तळमजला			
१	श्रीमती. सुनीता रामदास नायक	श्रीमती. सुनीता रामदास नायक	तळ	१	आर
२	श्रीमती राधा नंबूदिरी	श्रीमती राधा पुरुषोत्तम नंबूदिरी	तळ	२	आर
		पहिला मजला			
३	मे. अथर्व स्पेसेस एलएलपी (मालकीचा आधार)	मे. अथर्व स्पेसेस एलएलपी	१ला	३	आर
४	मे. अथर्व स्पेसेस एलएलपी (मालकीचा आधार)	मे. अथर्व स्पेसेस एलएलपी	१ला	४	आर
		दुसरा मजला			
१	श्री जयेश विनोद भगवती (मालक व्याप्त)	श्री जयेश विनोद भगवती (मालक व्याप्त)	२रा	५आणि ६	आर
		तिसरा मजला			
१	कु. स्मिता विनेद भगवती आणि श्री जयेश विनोद भगवती (मालक व्याप्त)	कु. स्मिता विनेद भगवती आणि श्री जयेश विनोद भगवती (मालक व्याप्त)	३रा	७	आर

जर कोणाची वरील नमुद सूचीच्या पुर्नविकासाकरिता हरकत असल्यास सदर सूचना प्रसिध्दीपासून १५ दिवसात खालील नमुद पत्त्यावर आम्हाला कळवु शकतात.

मे. अथर्व स्पेसेस एलएलपी
पत्ता: अथर्व हाऊस, प्लॉट क्र. २२९ए, नरिमन रोड,
रुद्राक्ष बिल्डिंगच्या पुढे, विलेपार्ले (पू.), मुंबई- ४०००५७.

डिलीजंट मीडिया कॉर्पोरेशन लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : १४ वा मजला, 'ए' विंग, मॅरेथॉन फ्यूचरेक्स, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - ४०० ०१३ कॉर्पोरेट कार्यालय : एफसी- १९ आणि २० फिल्म सिटी ४था मजला, सेक्टर १६, नोएडा - २०१ ३०१
(यू.पी.) टेली. : ०२२ ७१०५ ५००१ : २२१२०२००५१५१३७७,
ई-मेल : complianceofficer@dnaindia.com वेबसाइट : www.dnaindia.com

१९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण बैठकीची आणि ईमेल नोंदणीकरणासाठी प्रक्रियेची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की डिलीजंट मीडिया कॉर्पोरेशन लिमिटेड च्या सदस्यांची **१९वी (एकोणीस) वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') शुक्रवार २७ सप्टेंबर २०२४ रोजी दु. ३.०० वा. (आयएसटी)** सदर एजीएम आयोजित करण्याच्या सूचनेमध्ये दिलेले कामकाज करण्यासाठी वीडियो कांफ्रेंसिंग (वीसी) /इतर ऑडियो विज्युअल माध्यमे (ओएवीएम) द्वारे आयोजित करण्यात येत आहे.

सदर एजीएम कंपनी कायदा, २०१३ च्या लागू तरतुदी आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या तरतुदी आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय आणि भारतीय प्रतिभूति आणि विनिमय बोर्ड ने जारी केलेल्या संबंधित परिपत्रकांचे पालन करून एजीएम बोलावली जाईल. कंपनी ने अधिकृत एजन्सी म्हणून नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) यांचेसह इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानाची सुविधा देण्यासाठी करार केला आहे. रिमोट ई-व्होटिंग सिस्टीमचा वापर करून सदस्याद्वारे मतदान करण्याची तसेच एजीएमच्या तारखेला मतदान करण्याची सुविधा एनएसडीएल द्वारे प्रदान केली जाईल

लागू असलेल्या परिपत्रकांचे पालन करून, एजीएम ची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२३-२४ च्या वार्षिक अहवालासह सदस्यांना त्यांच्याद्वारे कंपनी/आरटीए/डिपॉझिटरी सहभागींकडे नोंदणीकृत ईमेल आयडीवर ईमेल केला जाईल. उपरोक्त दस्तऐवज कंपनीच्या वेबसाइटवर www.dnaindia.com वर आणि त्याचबरोबर स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइट अर्थात बीएसई लिमिटेड (बीएसई) आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई) ची वेबसाइट अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com येथे आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) वेबसाइट www.evoting.nsdl.com वर देखील उपलब्ध आहेत.

ई-मेल पत्त्यांच्या नोंदणीची प्रक्रिया खालीलप्रमाणे आहे:-

(i) फिजिकल मोडमध्ये शेअर्सच्या बाबतीत: फिजिकल मोडमध्ये शेअर्स धारण केलेल्या आणि ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल ॲड्रेस कंपनीकडे अपडेट केलेले नाहीत, त्यांना विनंती केली जाते की त्यांनी लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंटला rnt.helpdesk@linkintime.co.in येथे लेखी स्वरूपात आपली माहिती देऊन त्यांचे ईमेल ॲड्रेस अपडेट करावे.

(ii) डिमटेरिअलाइज्ड मोडमध्ये असलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत : त्यांचा ईमेल आयडी आणि/किंवा केवायसी तपशील त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींकडे नोंदणी करा/ अपडेट करा.

डिलीजंट मीडिया कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांचेसाठी
ज्योती उपाध्याय
तारीख : २२ ऑगस्ट २०२४ **कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी**
ठिकाण : नोएडा **सदस्यत्व क्रमांक : ३७४१०**

जाहिर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्यांना **सूचना** देण्यात येत आहे की, एक श्री. लक्ष्मीबाई जेठा भानजी इस्टेट या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या संरचनेतील व्हरांड्यासह ३५० चौरस फूट (कार्पेट) असलेल्या खोली क्रमांक ११, १ल्या मजल्यावर मुकुंद रघुराम पै राहत होते. ११ मे, २०१२ रोजी झालेल्या वैकल्पिक निवासासाठीच्या करारानुसार २०१२ च्या अनुक्रमांक बीबीई-३-४४७६ अंतर्गत रीतसर नोंदणीकृत मे.समर बिल्डर्स प्रा.लि. (आता मे. फर्सलाईट प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड या नावाने ओळखले जाते) **(माझे ग्राहक)** यांनी श्री. मुकुंद रघुराम पै यांनी मालकीच्या आधारावर स्वतःच्या ताब्यात असलेला सदनिका पुनर्वसन इमारतीमधील १०व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक १००२ वर कायमस्वरूपी पर्यायी निवास व्यवस्था म्हणून मोफत देण्याचे मान्य केले होते. १२ जुलै, २०२३ रोजीच्या पुरवणी करारानुसार आणि त्याअंतर्गत अनुक्रम क्र. बीबीई-३-१३७८३ /२०२३ श्री. मुकुंद रघुराम पै यांनी माझ्या क्लायंटकडून फ्लॅट क्रमांक ९०२ वरील ९व्या मजल्यावरील ३८१ चौरस फूट चटई क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीवर बांधण्यात येत असलेल्या पुनर्वसन बिल्डिंगमध्ये परिवर्तनीय एफएसआय आणि बाल्कनी आणि कोनाडा क्षेत्रासह स्वीकारण्यास सहमती दर्शविली आहे **(तो फ्लॅट)** लोअर परळ विभाग, टीपीएस-४ चा अंतिम भूखंड क्रमांक ८७९, माहीम विभागचा सी.एस. क्र. १२१८,एस.के. बोले रोड, आगर बाजार, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८ येथे स्थित आणि कायमस्वरूपी पर्यायी निवासाच्या मागांने. १) श्रीमती. सुगंधी मारतप्पा भट (बहीण), २) श्री. केशव रघुराम पै (भाऊ) आणि ३) श्रीमती. सीमा देवानंद प्रभू (बहीण) यांनी माझ्या ग्राहकांना सूचित केले आहे की २२ ऑक्टोबर २०२३ रोजी श्री. मुकुंद रघुराम पै यांचे मुंबई येथे निधन झाले १) श्रीमती. सुगंधी मारतप्पा भट, २) श्री. केशव रघुराम पै आणि ३) श्रीमती. सीमा देवानंद प्रभू हे त्यांचे एकमेव वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी म्हणून ज्या उत्तराधिकारी कायद्यानुसार ते त्यांच्या मृत्यूच्या वेळी शासन करत होते आणि त्यांचे पालक श्री. त्यांच्या आधी मुकुंद रघुराम पै. त्याच्या प्रकाशत पुढे, १) श्रीमती. सुगंधी मारतप्पा भट, २) श्री. केशव रघुराम पै आणि ३) श्रीमती. सीमा देवानंद प्रभू यांनी माझ्या ग्राहकांना सदर फ्लॅटचा ताबा हस्तांतरित करून त्यांच्याकडे सोपवण्याची विनंती केली आहे.

कोणत्याही व्यक्ती/व्यक्तीं समाविष्टीत वैयक्तिक, हिंदु अविभाजित कुटुंब, कंपनी, बँका, वित्त संस्था, नॉन बँकिंग वित्त संस्था, फर्म, व्यक्तींचे मंडळ किंवा वैयक्तिक मंडळ जे स्थापित किंवा नाही, सावकार आणि/किंवा धनकों यांना कार पार्किंग जागेसह सदर शेअर्स, सदर फ्लॅट आणि/किंवा सदर कागदपत्र आणि/किंवा नामाधिकाराचे इतर कागदपत्रावर आणि/किंवा मध्ये कोणताही दावा किंवा मागणी जसे की, विक्री, करार, वचनबद्धता, जप्ती, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, भार, बक्षीस, विश्वस्त, अंत्यदान, वारसाहक्क, ताबा, राहिवासी, भाडेपट्टा, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, धारणाधिकार, सुविधाधिकार, निर्वाह, करारनामा किंवा अन्य काही दावे आणि/किंवा माझ्या अशीलांच्या नावामध्ये त्यांच्या द्वारे माझ्या ग्राहकांना १) श्रीमती. सुगंधी मारतप्पा भट, २) श्री. केशव रघुराम पै आणि ३) श्रीमती. सीमा देवानंद प्रभू सदर विक्री आणि हस्तांतर